

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Pályázati kiírás

Kémes Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2014. (II.11.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Kémes Községi Önkormányzat
7843 Kémes, Kossuth utca 18.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

A pályázat tárgya: a Kémes külterületi 030/7 helyrajzi számú, 2533 m² alapterületű, vendégház megnevezésű, Kémes Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal Kémesi Kirendeltségén, vagy a www.njt.hu oldalon megtekinthetők.

Az ingatlan kikiáltási irányára: br. 2.100.000.- Ft, azaz kettőmillió-egyszázezer forint (ÁFA-mentes).
Az ajánlatok benyújtásának helye: Kémes Községi Önkormányzat (7843 Kémes, Kossuth utca 18.)

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatot **2022. október 10. 16:00 óráig lehet benyújtani.**

Az ajánlatok benyújthatóak személyesen, zárt borítékban, egy példányban, vagy email-ben kemes@dravanet.hu címre. A borítékon (email esetén a tárgy sorban) a következő szerepeljen: „Ajánlat a vendégház ingatlan értékesítésére”.

A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága. Az ajánlatokról a pályázati határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen dönt a testület.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye,
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva),
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat,
- amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, valamint az aláírással jogosult aláírási címpéldányát,
- az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Kémes község polgármesterétől, Szolykóné Pfeifer Gabriellától a hivatalban személyesen vagy a 20/619-6816 telefonszámon.

Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 20/619-6816 telefonszámon van lehetőség.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevőkkel a pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevővel köt ingatlan adásvételi szerződést.

Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy jelölhető meg szerződő félnek, aki a pályázatban, mint ajánlattevő megjelölésre került.

A vételárat egyösszegben átutalással kell megfizetni a szerződéskötést és az elővásárlási jogosult szerződéskötést nem akadályozó nyilatkozatát követő 5 napon belül.

A pályázati kiírás 2022. szeptember 20. napján Kémes község honlapján (<https://kemes.asp.lgov.hu>), és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

Kémes, 2022.09.19.


Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester

