

**KÉMES, SZAPORCA, CÚN, TÉSENFÁ ÉS  
DRÁVAPISKI**

**KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATOK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETEINEK**

**2025. MÁJUS 8-ÁN TARTOTT**

**NYILVÁNOS EGYÜTTES ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE**

Hozott határozatok száma: 15 db

(Kémes 4 db 42-45/2025.(V.8.)  
Szaporca 4 db 42-45/2025.(V.8.)  
Tésenfa 4 db 42-45/2025.(V.8.)  
Cún 3 db 42-44/2025.(V.8.))

Rendeletalkotás nem történt.

---

**Kémes, Cún, Szaporca, Tésenfa és Dráwapiski Községek Önkormányzatai  
Képviselő-testületei**

---

**1/2025. együttes**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Kémes, Cún, Szaporca, Tésenfa és Dráwapiski Községek Önkormányzatai Képviselő-testületeinek 2025. május 8-án 18:00 órai kezdettel megtartott együttes testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Kémes, Petőfi u. 8. (Kulturház)

**Jelen vannak:**

**Kémes Községi Önkormányzat:** Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester, Várdaróci Szilárd alpolgármester, Egerváriné Sipka Bernadett, Horváth Zoltánné, és Sárosi Andrea képviselők, Molnár Zsófia külsős alpolgármester.

Igazoltan távol: Bogdán János KCNÖ elnök.

**Szaporca Községi Önkormányzat:** Pál Csaba polgármester, Lázár Tibor alpolgármester, Bakó Zoltán, Szabó Lajos és Wágner László képviselők.

**Cún Községi Önkormányzat:** Döme Szilárd polgármester, Tallián Rita alpolgármester, Kovács Zsolt és Kuzmann László képviselők.

Igazoltan távol: Pöntöl Cintia képviselő/CCNÖ elnök.

**Tésenfa Községi Önkormányzat:** Bokor Géza polgármester, Csatai János alpolgármester, Baksa Katalin és Vas József képviselők.

Igazoltan távol: Pál Zsolt képviselő és Györkö Zoltán TRNÖ elnök.

**Dráwapiski Községi Önkormányzat:** senki nincs jelen, ezt előzetesen jelezték.

**Tanácskozási joggal van jelen:** Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella kémesi polgármester** köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy mindegyik képviselő-testület határozatképes. Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére, javasolta 1. napirendi pontnak felvenni az Előterjesztés a védőnői lakás további bérleti szerződéséről tárgyat a többi napirendi pont értelemszerű átszámozása mellett.

Az ülés napirendjét érintően más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testületek **egyhangúlag** a következő napirendet fogadták el:

**N a p i r e n d:**

1. Előterjesztés a védőnői lakás további bérleti szerződéséről  
Ea: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester

./.

2. Előterjesztés a közös tulajdonú lakások fenntartásáról  
Ea: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester
3. Egyebek

## A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

### **Az első napirendi pont:**

(Előterjesztés a védőnői lakás további bérleti szerződéséről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** április 30-al lejárt a bérleti szerződés, a bérlő jelezte, hogy szeretne saját ingatlant venni, de addig még szeretné a bérletet tovább.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** van-e bérleti díj tartozása?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** 2 havi elmaradása van, de folyamatosan fizet, a rezsik is rendezettek.

**Pál Csaba Szaporca polgármestere:** várható-e abban a lakásban nagyobb felújítás, kiadás?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes Önkormányzat polgármestere:** tudtommal nem. A beköltözéskor volt a 150 ezer Ft, azt engedték neki lelakni, valamint a gázkazánt akkor mi fizettük. Ha nincs több kérdés, javaslom a bérletet. Lakva kevésbé romlik az állapota.

**Pál Csaba Szaporca polgármestere:** ha visszaadja javaslom, hogy legyen róla fényképes dokumentáció, hogy milyen állapotban.

Több lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

### **42/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:** **védőnői lakás bérbeadásáról**

**Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a tulajdonostárs önkormányzatokkal egyetemben – bérbe adja, Döme Gyula és Egres Nikolett Cún, Fő u. 45. szám alatti lakos bérlők bérbe veszik a 7843 Kémes, Petőfi u. 17. szám alatti, Kémes, 85. hrsz alatt felvett 3050 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő művelési ágú ingatlanon található 75,81 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázs védőnői lakást bútorozatlanul**

./.

egy év időtartamra, azzal, hogy a bérlők igénye esetén a szerződés további egy évvel meghosszabbodhat. A bérlemény bérleti díja: bruttó 30.000,- Ft/hó, és a bérlet időtartama alatt a lakással járó valamennyi rezsiköltség a bérlőket terheli. A testület felhatalmazza a kémesi polgármestert a bérleti szerződés bérbeadók nevében való aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Tésenfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**42/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**védőnői lakás bérbeadásáról**

Tésenfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a tulajdonostárs önkormányzatokkal egyetemben – bérbe adja, Döme Gyula és Egres Nikolett Cún, Fő u. 45. szám alatti lakos bérlők bérbe veszik a 7843 Kémes, Petőfi u. 17. szám alatti, Kémes, 85. hrsz alatt felvett 3050 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő művelési ágú ingatlanon található 75,81 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázs védőnői lakást bútorozatlanul egy év időtartamra, azzal, hogy a bérlők igénye esetén a szerződés további egy évvel meghosszabbodhat. A bérlemény bérleti díja: bruttó 30.000,- Ft/hó, és a bérlet időtartama alatt a lakással járó valamennyi rezsiköltség a bérlőket terheli. A testület felhatalmazza a kémesi polgármestert a bérleti szerződés bérbeadók nevében való aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**42/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**védőnői lakás bérbeadásáról**

Cún Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a tulajdonostárs önkormányzatokkal egyetemben – bérbe adja, Döme Gyula és Egres Nikolett Cún, Fő u. 45. szám alatti lakos bérlők bérbe veszik a 7843 Kémes, Petőfi u. 17. szám alatti, Kémes, 85. hrsz alatt felvett 3050 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő művelési ágú ingatlanon található 75,81 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá tartozó

./.

**20 m<sup>2</sup> alapterületű garázs védőnői lakást bútorozatlanul egy év időtartamra, azzal, hogy a bérlők igénye esetén a szerződés további egy évvel meghosszabbodhat. A bérlemény bérleti díja: bruttó 30.000,- Ft/hó, és a bérlet időtartama alatt a lakással járó valamennyi rezsiköltség a bérlőket terheli. A testület felhatalmazza a kémesi polgármestert a bérleti szerződés bérbeadók nevében való aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**42/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**védőnői lakás bérbeadásáról**

**Szaporca Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a tulajdonostárs önkormányzatokkal egyetemben – bérbe adja, Döme Gyula és Egres Nikolett Cún, Fő u. 45. szám alatti lakos bérlők bérbe veszik a 7843 Kémes, Petőfi u. 17. szám alatti, Kémes, 85. hrsz alatt felvett 3050 m<sup>2</sup> alapterületű orvosi rendelő művelési ágú ingatlanon található 75,81 m<sup>2</sup> alapterületű lakás és a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup> alapterületű garázs védőnői lakást bútorozatlanul egy év időtartamra, azzal, hogy a bérlők igénye esetén a szerződés további egy évvel meghosszabbodhat. A bérlemény bérleti díja: bruttó 30.000,- Ft/hó, és a bérlet időtartama alatt a lakással járó valamennyi rezsiköltség a bérlőket terheli. A testület felhatalmazza a kémesi polgármestert a bérleti szerződés bérbeadók nevében való aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**A második napirendi pont:**

**(Előterjesztés a közös tulajdonú lakások fenntartásáról)**

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** kiküldtük a kimutatást, 2 táblázatot kaptatok. 2018-ig mentünk vissza, mert azóta van ez a könyvelő programunk, amit most használunk. Kémesnél a közös lakások pénze külön alszámlán kezelődik. Részletesen ismerteti az előterjesztést. Az ingatlanoknak mind az 5-en tulajdonosai vagyunk. Ennél sokkal többet kellene költenünk az állagmegóvásukra, de tudjuk, hogy végesek a lehetőségeink. A védőnői lakásra már próbáltunk pályázni, de a többfunkciós minőségét a pályázat nem tudta kezelni. Az áttett pénzeket azért tettem át, mert tulajdonosként ezek a feladatok kötelességünk, de sosem volt elég pénz a kifizetésre. Voltak tereprendezéseink és mi kaszálunk, ezek költségeit már ki sem mutattuk. 2018 óta a kiadásaink oly mértékűre nőttek, hogy eljött az idő, hogy visszakerjünk, ami a miénk.

. / .

**Pál Csaba Szaporca polgármestere:** 2020-ban 700e Ft-os kazáncseréről beszélünk, született-e határozat a tulajdonosok részéről?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** nem.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** ide a tulajdonosok hozzájárulása kellett volna. Kisebb javítások nem problémásak, de ez nagy összeg, ezt meg kellett volna beszélni. Ezt nem tudom támogatni.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** ott a könyvtár is működik, nemcsak a kémesi önkormányzat. Ez téli időszak volt, gyorsan kellett dönteni, megoldás kellett. Ez a covid számlájára is írható.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** ez nem fair, akkor már mi nem voltunk érdekeltek abban a javításban, mi van, ha nem támogattuk volna?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** a klímát is megcsináltattam, de nem számoltam fel.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** igen, azt is meg kellett volna kérdezni. A közterület karbantartás: a védőnői lakásnál rendezze a lakos, az iskolánál ti használjátok, azt rendezzék ti, az orvosnál mondd meg, mikor kerül ránk a sor.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** azt az épületet az iskolával közösen használjuk, és a posta is térségi feladatokat lát el.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** megváltozott a világ, már nem arra kell számolni, hogy lesz lakó és használva lesz, minden csak költséggé válik. Legyen egy karbantartott, és a többit értékesítsük!

**Horváth Zoltánné Kémes önkormányzat képviselője:** nem szabadna ezt hagyni, nem az eladás a fő cél, hanem a szolgáltatások helyben tartása.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** mindent nem tudunk felszámolni, akkor sem, ha nincs épp kihasználva.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** nekünk költség nem kell. Nem tartom ezt én sem jónak, de nincs más előttünk.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** inkább pályázni kellene és felújítani, akkor máris máshogy tudjuk kiejánlani az ingatlanokat.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** sikeres MFP nem várható, és a működési költség miatt szabadulni kell költségektől, nem szaporítani azokat.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** nincs annyi bevétele, hogy fenntartsa magát.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** továbbra is tartom, hogy a nagy tételű kiadást meg kellett volna beszélned a tulajdonostársakkal!

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** most még van annyi pont az alszámlán, hogy azt vissza tudjuk rendezni. Lehet vagdalkozni, de ha nem csináltatom meg, akkor mi lesz vele?

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** szavazzuk meg külön testületenként. A jövőben minden 100e Ft feletti kiadásokhoz kérem a tulajdonostársak megkérdezését is!

**Horváth Zoltánné Kémes önkormányzat képviselője:** jelenleg örülhetünk, hogy viszonylag élhető a környezetünk. Még van iskola, óvoda, védőnő, kereskedelmi hálózat. Elborzaszt, amit hallok, mi lesz a lakossággal, miért nincs összefogás a térségért? Inkább megszüntetünk és eladunk? Eladjuk, feléljük és nem megyünk vele semmire. A térségért ki kell állni, nem szabad hagyni a leépülést!

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** a könyvtárat leparkettáztattuk, teljes nyílás-záró cserét csináltunk, saját költségen.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** kérdés nélkül akkor sem lehet semmit csinálni, ez elfogadhatatlan. Határozathozatal kell róla. Nem az a baj, amit tett, hanem ahogy tette. Nem volt hátrányos, de helytelen volt, ezt nem lehet így!

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** féligazságod van. Mi próbáljuk a tulajdonukat a jó gazda gondosságával kezelni. Azt gondoltam jóhiszeműen jártunk el, ezekkel a fejlesztésekkel csak jót tettünk az ingatlanokkal.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** továbbra is tartom, hogy ez így nincs jól.

**Horváth Zoltánné Kémes önkormányzat képviselője:** a 700e Ft-on kívül nehezményezel még valamit?

**Pál Csaba Szaporca polgármestere:** nem, a többi nem ér annyit, hogy vitázzunk.

Több lényeges érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**43/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban felmerült költségeinek elismeréséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 2025. május 8-i együttes ülésen előterjesztett kimutatások szerint Kémes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcs-**

latban vállalt költségek elismerését kéri a tulajdonostárs önkormányzatoktól azzal, hogy az elismerendő összeg a megelőlegező önkormányzat részére visszajár.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Tésenfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**43/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban felmerült költségeinek elismeréséről**

Tésenfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete elismeri a 2025. május 8-i együttes ülésen előterjesztett kimutatások szerint Kémes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban vállalt költségeket, tudomásul veszi, hogy az elismert összeg a költséget megelőlegező önkormányzat részére visszajár.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**43/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban felmerült költségeinek elismeréséről**

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete elismeri a 2025. május 8-i együttes ülésen előterjesztett kimutatások szerint Kémes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban vállalt költségeket, tudomásul veszi, hogy az elismert összeg a költséget megelőlegező önkormányzat részére visszajár.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete három tartózkodás és egy igen szavazat mellett, nem szavazta nélkül érvényes döntést nem hozott. A testület saját testületi ülésen, külön kíván dönteni a kérdésről, ezért nem rendelik el az újabb szavazást.

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**43/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos költségmegalókezéséről**

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete mint tulajdonostárs a jelen határozat meghozatalától számítva csak 100.000,- Ft-ot meg nem haladó - ide értve a 30 naptári napon belüli költségek összeértékét is - szükségyszerű költségek vállalása esetén ismeri el Kémes Községi Önkormányzat, mint a közös ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat költségeit. Amennyiben a kémesi önkormányzat a tulajdonostársak jóváhagyása nélkül a megszabott összeghatár feletti költséget keletkeztet, úgy azt egyedül kell viselnie.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**44/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos költségmegalókezéséről**

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete mint tulajdonostárs a jelen határozat meghozatalától számítva csak 100.000,- Ft-ot meg nem haladó - ide értve a 30 naptári napon belüli költségek összeértékét is - szükségyszerű költségek vállalása esetén ismeri el Kémes Községi Önkormányzat, mint a közös ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat költségeit. Amennyiben a kémesi önkormányzat a tulajdonostársak jóváhagyása nélkül a megszabott összeghatár feletti költséget keletkeztet, úgy azt egyedül kell viselnie.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes Önkormányzat polgármestere:** 471.391,- Ft a kimutatott költség, amit átvezetne a közös lakás alszámláról a kémesi főszámlára, ezzel a kimutatott költségek tekintetében rendezésre kerülne Kémes valamennyi követelése.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárgyban kapcsolatban nem hangzott el.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** 100 ezer Ft feletti fejlesztésekhez együttes ülés kell.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** 30 napon belül is nézni a 100 ezer Ft összértéket!

Több lényeges érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**44/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos költségmegalókezéséről**

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete mint tulajdonostárs tudomásul veszi, hogy a jelen határozat meghozatalától számítva csak 100.000,- Ft-ot meg nem haladó - ide értve a 30 naptári napon belüli költségek összeértékét is - szükségeszerű költségeket vállalhat a közös tulajdonú ingatlanokra, mint a közös ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat. Amennyiben a kémesi önkormányzat a tulajdonostársak jóváhagyása nélkül a megszabott összeghatár feletti költséget keletkeztet, úgy tudomásul veszi, hogy azt egyedül kell viselnie.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Tésenfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**44/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos költségmegalókezéséről**

Tésenfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete mint tulajdonostárs a jelen határozat meghozatalától számítva csak 100.000,- Ft-ot meg nem haladó – ide értve a 30 naptári napon belüli költségek összeértékét is – szükségeszerű költségek vállalása esetén ismeri el Kémes Községi Önkormányzat, mint a közös ingatlanok fekvése szerinti önkormányzat költségeit. Amennyiben a kémesi önkormányzat a tulajdonostársak jóváhagyása nélkül a megszabott összeghatár feletti költséget keletkeztet, úgy azt egyedül kell viselnie.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

./.

Kéemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**45/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kéemesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban elismert költségek kifizetéséről**

**Kéemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 43/2025.(V.8.) számú Kt. határozata alapján a tulajdonostárs önkormányzatok által elismert Kéemes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban vállalt költségek megfizetését rendelei el azzal, hogy a kéemesi közös lakások alszámláról a kéemesi főszámlára 471.319,- Ft átvezetésre kerüljön. A testület nyilatkozik, hogy az átutalás teljesülése esetén a kimutatott időszakokra és költségnemekre vonatkozóan további követelése nincs a társtulajdonosok felé.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Tésénfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**45/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kéemesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban elismert költségek kifizetéséről**

**Tésénfa Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 43/2025.(V.8.) számú Kt. határozatával elismert Kéemes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban vállalt költségek megfizetését rendelei el azzal, hogy azok fedezetéül engedélyezi, hogy a kéemesi közös lakások alszámláról a kéemesi főszámlára 471.319,- Ft átvezetésre kerüljön.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete **négy igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**44/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kéemesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban elismert költségek kifizetéséről**

**. / .**

**Cún Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Kémes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban vállalt költségek megfizetését rendelei el azzal, hogy azok fedezetéül engedélyezi, hogy a kémesi közös lakások alszámláról a kémesi főszámlára 471.319,- Ft átvezetésre kerüljön.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**45/2025.(V.8.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kémesi önkormányzat közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban elismert költségek kifizetéséről**

**Szaporca Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 43/2025.(V.8.) számú Kt. határozatával elismert Kémes Községi Önkormányzat által a közös tulajdonú lakások fenntartásával kapcsolatban vállalt költségek megfizetését rendelei el azzal, hogy azok fedezetéül engedélyezi, hogy a kémesi közös lakások alszámláról a kémesi főszámlára 471.319,- Ft átvezetésre kerüljön.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**Az harmadik napirendi pont:**

**(Egyebek)**

**1. Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** orvosi költségek. Lezajlottak a választások. A tájékoztatások kimentek. Az orvosi költségeknél is Kémes önkormányzata állt helyt. Tavaly márciusban kimutattuk és lakosságárányosan szétosztottuk a költségeket. Kémes, Tésenfa, Drávapiski helyt állt, Szaporca, Cún azóta sem rendezte. Ez a pénz nálunk hiányzik. Ennek jegyzőkönyve azóta sem született meg, a pénzre azóta is számítunk. Nem egymás beperlése a cél, de ez a pénz kell nekünk vissza. Hibáztam, hogy a polgármesteri egyeztetésről anno feljegyzést nem készítettem. Nem várom, hogy Szaporca és Cún most döntsön, de szeretném, ha megtárgyalnátok.

**Pál Csaba Szaporca polgármestere:** a 400 ezer Ft-ot biztos, hogy nem haladja meg a költség.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** akkor volt 400 ezer Ft, amikor beszéltünk róla, de azután ment tovább az idő és így időarányosan folyamatosan nőtt a hiány.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** született jegyzőkönyv, ez jegyzői felelősség, hogy nincs kész.

. / .

**Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző:** igen, jegyzői, aki ezt nem csinálta meg. Elment úgy nyugdíjba, hogy vállalta a felmentési idő alatt még megírja a néhány általa elmaradt jegyzőkönyvet, de aztán a cüni és a szaporcai anyagot visszapostázta elkészítetlenül, arra hivatkozva, hogy már nem áll rendelkezésére minden információ, ami alapján megírhatná a jegyzőkönyvet. Mivel sem én, sem a kolléganők nem voltak jelen ezeken az üléseken, így én sem tudom elkészíteni a jegyzőkönyvet, azt csak a jelen lévő testületi tagok nyilatkozatai alapján lehet esetleg rekonstruálni, melyhez kérem nyilatkozataitokat!

**Horváth Zoltánné Kémes önkormányzat képviselője:** ez az összeg azért keletkezett, mert a NEAK finanszírozás nem fedezte a működési költségét és a szolgáltatást mindegyik falu igénybe vette. Lehet átszámolni, de az nem vita, hogy mire használtuk, hogy ezt ki kell fizetni!

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** a 400 ezer Ft-tal szemben úgy keletkezett 1,6 millió Ft költség, hogy arról nem is tudunk.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes önkormányzat polgármestere:** nem mondhattam előbb biztos számot, mint ahogy a kimutatás elkészült, és a kimutatás a közüzemi végszámlák megérkezése után lehetett. Kiküldtem és nem érkezett rá válasz.

**Pál Csaba Szaporca önkormányzat polgármestere:** ha valakinek a kontójára költök, az a minimum, hogy szóltok neki.

Több lényeges érintő kérdés, hozzászólás vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

Több napirendi pont a testületek ülésén nem szerepelt.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella Kémes Önkormányzat polgármestere** megköszönte a megjelenést és az együttes testületi ülést 19:33 órakor bezárta.

Kmf.




**Szolykóné Pfeifer Gabriella**  
Kémes község polgármestere

  
**Várdaróci Szilárd**  
kémesi jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Pál Csaba**  
Szaporca község polgármestere



  
**Lázár Tibor**  
tésenfai jegyzőkönyv-hitelesítő



  
**Döme Szilárd**  
Cún község polgármestere

  
**Bokor Géza**  
Tésenfai község polgármestere



  
**Kalmárné Dömsödi Ivett**  
aljegyző



**Kémes – Cún – Drávapiski - Szaporca és Tésenfa  
községek  
polgármestereitől**

**MEGHÍVÓ**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 45. §-ban kapott felhatalmazás alapján meghívom Önt **2025. május 8-án (csütörtök) 18:00** órakor kezdődő együttes testületi ülésre.

Az ülés helye: Kémes, Petőfi utca 8. (Kulturház)

**Javasolt napirend:**

- 1) Előterjesztés a közös tulajdonú lakások fenntartásáról  
Ea: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester
- 2) Egyebek  
Ea: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester

Kémes, 2025. április 30.

Szolykóné Pfeifer Gabriella sk.  
Kémes  
polgármester



Döme Szilárd sk.  
Cún  
polgármester



Pál Csaba sk.  
Szaporca  
polgármester

Bokor Géza sk.  
Tésenfa  
polgármester



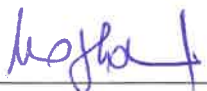


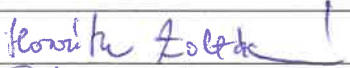











Mali Zoltán sk.  
Drávapiski  
polgármester




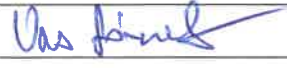


**KÉMES, CÚN, SZAPORCA, TÉSENYFA ÉS DRÁVAPISKI  
KÖZSÉGEK KÉPVISELŐ-TESTÜLETEINEK  
EGYÜTTES ÜLÉSE**


2025. május 8.

**JELENLÉTI IV**

S.SZ.	NÉV	ALÁÍRÁS
<b>Kémes</b>		
1.	Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester	
2.	Várdaróci Szilárd alpolgármester	
3.	Egerváriné Sipka Bernadett képviselő	
4.	Horváth Zoltánné képviselő	
5.	Sárosi Andrea képviselő	
6.	Molnár Zsófia külsős alpolgármester	
7.	Bogdán János KCNÖ elnök	
<b>Cún</b>		
1.	Döme Szilárd polgármester	
2.	Tallián Rita alpolgármester	
3.	Pöntöl Cintia képviselő/CCNÖ elnök	
4.	Kovács Zsolt képviselő	
5.	Kuzmann László képviselő	
<b>Szaporca</b>		
1.	Pál Csaba polgármester	
2.	Lázár Tibor alpolgármester	
3.	Bakó Zoltán képviselő	
4.	Szabó Lajos képviselő	
5.	Wágner László képviselő	

<b>Tésenfa</b>		
1.	Bokor Géza polgármester	
2.	Csatai János alpolgármester	
3.	Baksa Katalin képviselő	
4.	Pál Zsolt képviselő	
5.	Vas József képviselő	
6.	Györkő Zoltán TRNÖ elnök	
<b>Drávapiski</b>		
1.	Mali Zoltán polgármester	
2.	Maliné Komáromi Krisztina alpolgármester	
3.	Bognárné Vas Krisztina alpolgármester	
4.	Baráth János képviselő	
5.	Ignácz Livia Anna képviselő	

**Tanácskozási joggal:**

S.SZ.	NÉV	ALÁÍRÁS
1.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

**További megjelentek:**

S.SZ.	NÉV	ALÁÍRÁS
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**Kémes Községi Önkormányzat**  
Főszámláról utalt közös ingatlanokat érintő költségek  
2023-2024 év

Intérmény 331.142-KÉMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Főkönyv	331111	Mozgásgnem T/K	Tartozik összeg	Követel összeg	ÁFA kategória	Dátum	Megjegyzés	Ellenszámla: Partner név	COFOG	Teljesítés dátuma	Okmány szám	Részletező kód
10	130	K	1 340,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-01-03	2023-03-29	4213311	Uniqe Biztosító Zrt.	COFOG	2024-01-03	2023/4995	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 063,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-01-03	2023-03-29	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-01-03	2023/4995	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 340,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-03-22	2023-03-29	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-03-22	2024/991	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 063,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-03-22	2023-04-28	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-03-22	2024/991	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	88,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-04-30	2023-04-28	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-04-30	2024/1628	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	5 382,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-04-30	2023-04-28	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-04-30	2024/1628	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 438,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-07-09	2023-07-20	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-07-09	2024/2610	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	9 109,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-07-09	2023-07-20	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-07-09	2024/2610	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 438,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-09-30	2023-09-30	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-09-30	2024/3630	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	9 109,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-09-30	2023-09-30	4213337	Uniqe Biztosító Zrt.	Zrt.	2024-09-30	2024/3630	5104-Közös ingatlanok
			35 370,00									

Főkönyv	331111	Mozgásgnem T/K	Tartozik összeg	Követel összeg	ÁFA kategória	Dátum	Megjegyzés	Ellenszámla: Partner név	COFOG	Teljesítés dátuma	Okmány szám	Részletező kód
10	130	K	35 030,00	27%	2023-03-29	2023-02-01-02-28. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-03-29	2023-03-29	2023/970	5-Kiadás
10	130	K	9 458,00	27%	2023-03-29	2023-02-01-02-28. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-03-29	2023-03-29	2023/970	5-Kiadás
10	130	K	248,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-03-29	2023-02-01-02-28. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-03-29	2023-03-29	2023/970	5-Kiadás
10	130	K	38 661,00	27%	2023-04-28	2023-03-01-03-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-04-28	2023-04-28	2023/1466	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	10 438,00	27%	2023-04-28	2023-03-01-03-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-04-28	2023-04-28	2023/1466	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	268,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-04-28	2023-03-01-03-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-04-28	2023-04-28	2023/1466	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	37 559,00	27%	2023-05-24	2023-04-01-04-30. V2 lakás	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-05-24	2023-05-24	2023/1914	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	10 141,00	27%	2023-05-24	2023-04-01-04-30. V2 lakás	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-05-24	2023-05-24	2023/1914	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	467,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-05-24	2023-04-01-04-30. V2 lakás	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-05-24	2023-05-24	2023/1914	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	2 212,00	27%	2023-06-20	2023-05-01-05-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-06-20	2023-06-20	2023/2368	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	597,00	27%	2023-06-20	2023-05-01-05-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-06-20	2023-06-20	2023/2368	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	99,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-06-20	2023-06-01-06-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-06-20	2023-06-20	2023/2368	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	569,00	27%	2023-07-20	2023-06-01-06-30. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-07-20	2023-07-20	2023/2817	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	75,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-07-20	2023-06-01-06-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-07-20	2023-07-20	2023/2817	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	2 212,00	27%	2023-08-22	2023-07-01-07-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-08-22	2023-08-22	2023/3153	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	597,00	27%	2023-08-22	2023-07-01-07-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-08-22	2023-08-22	2023/3153	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	87,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-08-22	2023-07-01-07-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-08-22	2023-08-22	2023/3153	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	24 178,00	27%	2023-10-05	2023-08-01-08-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-10-05	2023-10-05	2023/3599	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 528,00	27%	2023-10-05	2023-08-01-08-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-10-05	2023-10-05	2023/3599	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	456,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-10-05	2023-08-01-08-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-10-05	2023-10-05	2023/3599	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	11 980,00	27%	2023-10-19	2023-09-01-09-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-10-19	2023-10-19	2023/4020	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 235,00	27%	2023-10-19	2023-09-01-09-30. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-10-19	2023-10-19	2023/4020	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	436,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-10-19	2023-09-01-09-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-10-19	2023-10-19	2023/4020	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	12 377,00	27%	2023-11-22	2023-10-01-10-31. V2 lakás	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-11-22	2023-11-22	2023/4533	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 342,00	27%	2023-11-22	2023-10-01-10-31. V2 lakás	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-11-22	2023-11-22	2023/4533	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	250,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-11-22	2023-10-01-10-31. V2 lakás	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-11-22	2023-11-22	2023/4533	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	261,00	ÁFA hatályán kívüli	2023-12-19	2023-11-01-11-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-12-19	2023-12-19	2023/4986	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	11 980,00	27%	2023-12-19	2023-11-01-11-30. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2023-12-19	2023-12-19	2023/4986	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 234,00	27%	2023-12-19	2023-11-01-11-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2023-12-19	2023-12-19	2023/4986	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	12 377,00	27%	2024-02-08	2023-12-01-12-31. V2 lakás	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-02-08	2024-02-08	2024/137	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 342,00	27%	2024-02-08	2023-12-01-12-31. V2 lakás	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-02-08	2024-02-08	2024/137	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	284,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-02-08	2023-12-01-12-31. V2 lakás	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-02-08	2024-02-08	2024/137	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	12 208,00	27%	2024-02-19	2024-01-01-01-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-02-19	2024-02-19	2024/573	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	3 296,00	27%	2024-02-19	2024-01-01-01-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-02-19	2024-02-19	2024/573	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	479,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-02-19	2024-01-01-01-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-02-19	2024-02-19	2024/573	5104-Közös ingatlanok
10	130	T	108 546,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-03-13	áramdíj visszatérítés 2023.01.01-12.31. V2 lakás	35149	MVM Next Energiakeresket	2024-03-13	2024-03-13	2024/352	1104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 124,00	27%	2024-03-22	2024-02-01-02-29. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-03-22	2024-03-22	2024/981	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 654,00	27%	2024-03-22	2024-02-01-02-29. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-03-22	2024-03-22	2024/981	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	356,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-03-22	2024-02-01-02-29. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-03-22	2024-03-22	2024/981	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	533,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-04-30	2024-03-01-03-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-04-30	2024-04-30	2024/1598	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 635,00	27%	2024-04-30	2024-03-01-03-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-04-30	2024-04-30	2024/1598	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 790,00	27%	2024-04-30	2024-03-01-03-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-04-30	2024-04-30	2024/1598	5104-Közös ingatlanok
10	130	T	112,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-06-03	2024-01-01-01-16. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-06-03	2024-06-03	2024/2770	5104-Közös ingatlanok
10	130	T	2 628,00	27%	2024-06-03	2024-01-01-01-16. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-06-03	2024-06-03	2024/2770	5104-Közös ingatlanok
10	130	T	711,00	27%	2024-06-03	2024-01-01-01-16. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-06-03	2024-06-03	2024/2770	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 331,00	27%	2024-06-03	2024-04-01-04-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-06-03	2024-06-03	2024/2038	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 709,00	27%	2024-06-03	2024-04-01-04-30. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-06-03	2024-06-03	2024/2038	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	732,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-06-03	2024-04-01-04-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-06-03	2024-06-03	2024/2038	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 635,00	27%	2024-06-26	2024-05-01-05-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-06-26	2024-06-26	2024/2398	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 791,00	27%	2024-06-26	2024-05-01-05-31. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-06-26	2024-06-26	2024/2398	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	733,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-06-26	2024-05-01-05-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-06-26	2024-06-26	2024/2398	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 331,00	27%	2024-07-16	2024-06-01-06-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-07-16	2024-07-16	2024/2770	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 709,00	27%	2024-07-16	2024-06-01-06-30. V2	421351	MVM Next Energiakeresket	2024-07-16	2024-07-16	2024/2770	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	532,00	ÁFA hatályán kívüli	2024-07-16	2024-06-01-06-30. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-07-16	2024-07-16	2024/2770	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	6 635,00	27%	2024-08-21	2024-07-01-07-31. V2	4213311	MVM Next Energiakeresket	2024-08-21	2024-08-21	2024/3221	5104-Közös ingatlanok
10	130	K	1 791,00	27%								

Kémes Községi Önkormányzat  
Községi lakás elszámoló, előzetes kimutatás  
2018.01.01-2024.12.31.

2018. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	863 348	
nyitó egyenleg:		18 372
Bank kamat költsé[...]		28 481
Petőfi u. 17. lakás	6 536	53 699
áramdíj		2 000
Petőfi u. 17. előszob[...]	2 732	
Petőfi u. 15. előszob[...]	5 800	
Vértanúk u. 2. orvosi lakás	17 600	
bérelési díj	20 600	
bérelési díj		146 095
Vértanúk u. 22.	7 850	39 373
vidéj		0
kéményjárás		0
ár. ell[...]		26 000
ár. ell[...]		15 000
ár. ell[...]		15 000
uni[...]		27 838
Kémes főszámlára átvétel		190 500
záró egyenleg:	1 046 136	549 632
		496 574

2019. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	496 574	
nyitó egyenleg:		16 434
Bank kamat költsé[...]		10 115
Petőfi u. 17. lakás		9 121
áramdíj		1 320
Petőfi u. 17. előszob[...]		750
vidéj		38 000
tevékenység		0
Vértanúk u. 2. orvosi lakás	95 400	
bérelési díj		3 017
biztosítás		0
nyitó egyenleg:		317 500
Vértanúk u. 2. rendelő		0
nyitó egyenleg:		59 000
áramdíj	272 220	
vidéj		136 576
Vértanúk u. 22.	30 370	33 482
kéményjárás	18 350	13 096
biztosítás		3 169
uni[...]	38 000	
Kémes főszámlára átvétel		21 826
záró egyenleg:	950 947	654 406
		296 541

2020. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	296 541	
nyitó egyenleg:		17 944
Bank kamat költsé[...]		2 573
Petőfi u. 17. lakás		500
áramdíj		1 377 800
Vértanúk u. 2. orvosi lakás		89 605
Vértanúk u. 2. rendelő-lakás		1 500 000
Vértanúk u. 2. rendelő		100 000
áramdíj	314 100	
vidéj	335 791	149 171
Vértanúk u. 22.	44 486	45 876
kéményjárás	21 843	13 358
érett betétek		25 000
Vértanúk u. 1.	210 000	706 758
záró egyenleg:	1 360 569	1 900 785
		59 794

2021. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	59 794	
nyitó egyenleg:		8
Bank kamat költsé[...]		9 147
Petőfi u. 17. lakás		3 326
Vértanúk u. 2. orvosi lakás	147 080	
bérelési díj		0
Vértanúk u. 22.	173 922	143 652
áramdíj	22 719	10 752
tevékenység		250
biztosítási díjak (2020) átvétel		27 563
Kémes főszámla	353 513	194 690
záró egyenleg:	1 158 831	158 823

2022. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	158 823	
nyitó egyenleg:		8
Bank kamat költsé[...]		2 434
Petőfi u. 17. lakás		250
áramdíj		1 757
Vértanúk u. 2. orvosi lakás		30 000
Vértanúk u. 2. rendelő		70 000
kp felvétel		48 374
záró egyenleg:	158 831	110 507

2022.12.14-án Vértanúk u. 22. eladóra került.

2023. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	48 374	
nyitó egyenleg:		5 147
Bank kamat költsé[...]		43 560
Petőfi u. 17. lakás		114 000
áramdíj		32 496
Petőfi u. 15. előszob[...]		3 032
Vértanúk u. 2. orvosi lakás		4 527
Vértanúk u. 1. lakóhá		65 645
Kémes főszámla	164 960	234 976
záró egyenleg:	245 786	10 810

2024. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Bank</b>	10 810	
nyitó egyenleg:		13
Bank kamat költsé[...]		96 000
Petőfi u. 17. lakás		15 190
áramdíj		9 276
Vértanúk u. 2. lakás		3 909
Vértanúk u. 1. lakóhá		3 951
kp befizetés pénztárból	480 825	114 474
záró egyenleg:	508 838	392 364

Főszámláról kifizetett, közös lakás számlájáról még nem rendezett tételek:  
 Főszámlára Vértanúk u. 1., 2020. évi 210 000  
 17. lakás és Vértanúk u. 2. 35 370  
 áram Vértanúk u. 2. lakás 2023.02.01-2024.11.30. teljesítési idejéig: 236 916  
 gáz Vértanúk u. 2. 2023.09.15-2024.07.13 teljesítési idejéig: 13 963  
 gázszámláján Pétofi u. 17. lakás, 2024. évi 15 190  
 tévesen közös lakás számláról utalt vidéj: -250  
 2023.12.06-án tévesen átvettelt összege: -38 870

**Összesen közös lakásról számlájáról Kémes főszámlára átvétel:** 471 319

2022. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Kémes főszámláról</b>		
kp. befizetés bankból	70 000	0
doktoró büszsajándéka,		70 000
fejtmény		70 000
	70 000	70 000
		0

2023. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Kémes főszámláról</b>		
Petőfi u. 17. védőnői		50 000
lakás		12 295
Vértanúk u. 22.		50 125
kp. befizetés bamba		0
átvétel: főszámláról befizetett bevétel		30 000
záró egyenleg:	92 420	63 420
		92 420
		92 420

Közös lakás pénztár nyitás  
(2023.10.09.) adó/jóvágyalom

2023. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Petőfi u. 17. védőnői</b>		
nyitó egyenleg:		0
Petőfi u. 17. védőnői		60 000
lakás		42 541
áramdíj		62 420
átvétel: főszámláról befizetett bevétel		0
kp. befizetés bamba		134 960
záró egyenleg:	164 961	134 961
		30 000

2024. évi	Bevétel	Kiadás
<b>Petőfi u. 17. védőnői</b>		
nyitó egyenleg:		30 000
Petőfi u. 17. védőnői		330 000
lakás		0
bérelési díj		0
áramdíj		40 837
vidéj		41 941
Vértanúk u. 22.		20 753
bérelési díj		1 2686
kéményjárás		4 611
kp. befizetés bamba		0
záró egyenleg:	480 827	480 827
		0

még nem lett visszatérítve a főszámlára