

**KÉMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. OKTÓBER 27-ÉN TARTOTT

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSSEL
EGYBEKÖTÖTT**

KÖZMEGHALLGATÁS

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 2 db (92-93/2022.(X.27.))
Rendeletalkotás nem történt.

10/2022. km

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 27-én 17:30 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléssel egybekötött **KÖZMEGHALLGATÁS** üléséről.

Az ülés helye: Művelődési ház Kémes, Petőfi u. 8.

Jelen vannak:

Szolykóné Pfeifer Gabriella	polgármester,
Várdaróci Szilárd	alpolgármester,
Löfflerné Tarr Ágnes	
Horváth Zoltánné	
Molnár Zsófia	képviselők,
Sárosi Andrea	külsős alpolgármester.

Tanácskozási joggal jelen van: Ilosfai Péterné dr. Hatvani Edit jegyző és Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

Lakosság részéről jelenléti ív szerint: 23 fő.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata.

Az elhangzotton kívül újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d :

1. Beszámoló az önkormányzat éves munkájáról
Előadó: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester
2. Lakossági kérdések, észrevételek
Előadó: Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(Beszámoló az önkormányzat éves munkájáról)

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: Szeretettel köszönt mindenkit. A 2022-es évet a 2022-es év tervezésével kezdtük. Idén sem volt egyszerű dolgunk. Tavaly covid, idén covid és háború a szomszédos országban nehezítette helyzetünket. 259 millió forint volt az összköltségvetés, ebből 74 millió forint az óvoda, 17 millió forint a konyha, 3 millió a társulás. Címkezett pénz, oda kell költeni, amire adják. 2,72 millió forint volt a kulturális normatíva. Ez az Ildikó 4 órás bére és a művelődési ház rezsije, rendezvényekre sajnos nem maradt. Szociális keretünk szépen megemelkedett, 9,5 millió forint. Ebből mennek az átmeneti segélyek, a társulások esetleges támogatása és egyéb kérelmek forrása. A falugondnoki 5,1 millió forint, ez a falugondnokok bérére, a gépkocsi fenntartásra és az ügyfél fogadóhely rezsijére van fordítva. 869ezer forint volt egy szünidei gyermekétkeztetés. Ez nem elegendő, ha épp nem a mi konyhánk főz, ott pótolni kell a szociális keretből. 11 millió forint a községgazdálkodás normatívánk. 5,5 millió a védőnő bére plusz rezsije. A háziorvosi finanszírozás új dolog, eddig ez nem volt feladatunk. Nehéz volt tervezni. A mai napig 18 millió forint jött, ebből 10 millió forint ment az orvosnak. A helyi iparüzési adó 3. éve van, 5,5 millió forint jött idén. A kommunális adóból 776ezer forint bevétel volt. E két utóbbi címkezetlen, költhetjük bármire. Az iparüzési adó 1,5 %-os lenne, de a veszélyhelyzet miatt országosan 1 %-ra csökkentették. Áprilisban voltak választások, minden pályázat kijött, mindent be is nyújtottuk. Volt külterületi eszköz, kulturális bérfejlesztés, önkormányzati hivatal felújítása, hivatal előtti járdaszakas és szociális tűzifa. A magyar falu pályázataink ígéreték ellenére sem lettek támogatva. A járdáról semmi hír, a szociális tűzifát 2 hete hirdették ki. A játszótér pályázat lezárult, szépen felújítottuk. Remélem, vigyáznak rá. Bent van még a falubusz pályázat, de nem tudjuk, mi lesz. Szerződésünk van a Ford Ivanics KFT-vel, de nem beszerezhető jelenleg a busz, a pályázat megvalósítási és elszámolási határidejét országosan kitolták. A pénz lejött rá, de a busz nem tudni, mikor lesz meg. Kórósi út: konzorciumban csináljuk. A közbeszerzés lezajlott 3 jelentkező volt, holnap lesz eredményhirdetés. Volt egy adminisztrációs hiba, de azt az információt kaptam, hogy ezt végre javították. A magyar falu pályázat miatt nem nyert kérdésre azt a választ kaptam, hogy nyert Kémes, csak épp nem az önkormányzat, hanem a tankerület az iskola felújítására. Közfoglalkoztatás: márciusban indult. Lecsökkentett üzemanyagárral, 480,- forinttal kellett tervezni. 9-9 fővel indult, plusz a hosszabb idejű közfoglalkoztatás 3 fővel. Ez csak nevében hosszabb, igazából ez a legrövidebb. Itt van a gyerek kísérő és a postai dolgozó. Júniusban csak 2 hónapra hosszabbítottak és szeptembertől csak az maradhat, akinek nincs 8 osztálynál magasabb végzettsége. A benzin is sok gondot okozott, megszűnt a 480,- forintos rögzített ár és a mennyiségi korlát is nehezítette a tankolást, így a tervezett mennyiséget már kb. egy hónapja elfogyasztottuk. A start mezőgazdasági program novemberben jár le, de még nem tudjuk, mi lesz velük, nem tudjuk, meg tudjuk-e tartani a programot, mert alig marad olyan ember, akivel a település karbantartását meg tudjuk oldani. A hosszabb idejű közfoglalkoztatásból kieső 2 embert ginop pályázattal oldjuk meg, de ennek van 25 % önerő igénye. Diákmunka is volt idén, de abban is volt változás, 4 órában két hét lehetett, majd ezt meghosszabbították. A falugondnokok Tönkö Katalin március 16. óta, Siklósról jár ki dolgozni. A Norbinak betegsége volt, szerencsére felépült, így jövő héttől van, de eddig egész évben a Kata helyettesítette. A falugondnokok fő tevékenysége: akinek igénye van, hogy eljuttassuk orvoshoz, kórházba, lehet szólni neki. Erről küldtünk szórólapot minden háztartásba.

Sajnos a szállítható személyek száma korlátozott, mivel személygépkocsi és nem tudjuk, mikor jön a busz. Év végén látjuk, milyen volt az éves működés. Ekkor lesz bevezetve, hogy adott napon lesz csak pécsi, siklósi út. Rendezvényeink: nőnap, falunap, ezt a pályázatból csináltuk. Nagyon kevesen voltak, pedig színvonalas volt. Volt férfinap, idősök napja pedig holnap lesz. Terveztünk a mikulást, karácsonyt. Volt a fesztivál a szokásos 3 + 1 napon, a helyieken még mindig nem látszik, hogy szeretnék, akarnák ezt. Többször volt róla szó, hogy megkérdőívezzük a lakosságot, milyen rendezvényekre van igény. Saját pénzből van, szívesebben költünk és dolgozunk vele, ha van igény a helyiek részéről. A fesztivál változik, jövőre az iskola végén kezdődne, és egy hónapos lenne, a szokásos 4 nap majd egy-egy hétvége egy-egy faluban. Ez a terv, pénz függvénye mi lesz. A stáb nem változott, náluk van a költségvetés, ők rendelkeznek a pénzzel, ők szervezik a fellépőket. Az önkormányzaton 4,9 millió forint futott át. A fesztivál hozadéka a színházi előadások szervezése, amik év közben többször is vannak, idén is tervezik, hogy lesz. Hirdetjük, szórólapozzuk, kérem, jöjjenek! Szociális rendelet módosítás is történt. Tavasszal bevezettük a szennyvízszippantás költségeinek támogatását. Az egyedi tisztító berendezéseknél a szippantást megszervezni lehetetlen, mert nem egyszerre van rá szükség, ennek megoldására lett a szippantás támogatása bevezetve. Maximum tízezer forint, minden háztartásra érvényes, évi egy alkalommal vehető igénybe. Bevezettük a hobbi állatok ivartalanítási támogatását is. Ez évi maximum 2 darab állat, maximum húszezer forint/darab támogatással. Most szeptembertől bevezettük az iskolai étkezési térítési díj támogatását is. Ezt az indokolta, hogy 350,- forintról 600,- forintra emelkedett az étkezési térítési díj. Malom: tavaly visszakerült az önkormányzathoz, kifizettünk mindent azzal a 10,7 millió forinttal, mert végül kártérítést nem ítélt meg egyik bíróság sem. A vagyonrendelet alapján értékesítésre hirdettük 19 millió forintért. 2 jelentkező volt, nyílt eljárás, személyesen is meghallgattuk őket. Nagyon jó ajánlataik voltak, nagyon nehéz döntés volt, egy harkányi kertészmérnök vette meg. Az ő programja jobban illeszkedett a településhez. Laboratóriumot szeretne kialakítani rendezvény teremmel a főépületben és cider gyártás üzemet alapítana. Megkezdte a tereprendezést, reméljük, meg tudja valósítani a terveit. A másik ajánlattevő egy szegedi úr volt, a fesztiválhoz kapcsolódó fejlesztést csinált volna. A 25 millió forint megérkezett, ebből 20 milliót elkülönítettük fejlesztési célra. Kiírtuk a 030/7 hrsz-ú terület értékesítését is. Ezt már egy el akartuk adni, de nem lehetett, mert szántó volt, most más célú hasznosítással ezen változtattunk. A céget továbbra is érdekli, így adtak ajánlatot. Jövő év őszére tervezik az átállást, a pályaudvar épületéből világzenei stúdiót és nyitott színpadot szeretnének, a 030/7-esből pedig vendégházat. Hirdetve lesznek a belterületi üres telkek is, 5 éven belüli beépítési kötelezettséggel. A doktornő lemondott képviselői mandátumáról, a soron következő tag Löffler Tarr Ágnes volt, így ő lett az új képviselő. A külsős alpolgármester hely megüresedett, oda a Sárosi Andreát javasoltam. Andival sok éve együtt dolgozunk, kérdez, érdeklődik, mindig vannak jó ötletei, amik segítik a munkánkat. Elindult a baptisták által a népkonyha, 42 fő igénybe vevő van. Fizetni nem kell, csak mindenki menjen el érte. Normatívából dolgoznak, fontos, hogy betartsák a szabályokat. Az étel mennyisége és minősége olyan, amilyen, meg lehet enni. Augusztusban fizettük a beiskolázási támogatást, tudtunk emelni tizenötezer forintot kaptak az óvodások huszonötezer forintot az iskolások. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj Programban is részt veszünk, szomorú, hogy a környéken most csak Kémesen van, mert ezek a felsőfokú tanulók. Fontos döntés volt a vízmű átadása. Nem megveszik, át kell adni. A Baranya-víz ZRT üzemelteti, sok a hiányuk. Szociális tűzifa kérelmek kimentek, a testület, utána dönt a kiosztásáról. Van 50 köbméter tartalék tűzifánk, ezzel tudjuk biztosítani a kultúrház fűtését, vagy kipótolni a szociális tűzifát. A rezsicsökkentés fontos feladat lett idén, ezt már a háztartásokban is érezzük. Az orvosi rendelőre eddig egy számla jött, de azt nem a valós fogyasztás alapján, hanem a doktornő éves átalánya alapján számlázták.

Az önkormányzatokat rákényszerítik a rezsicsökkentésre, intézkedéseink: iroda összevonások, klímás fűtésre átállás a könyvtárban, holnap szerelik a rendelőben is, és a védőnőnél is lesz. Helyettes orvos kérdése: január elsejétől 06.30-ig látta el a Lior a helyettesítést. Eddig a doktornő volt a praxis. Úgy szólt a szerződés, hogy annyi pénzt kap, hogy a finanszírozásból levonjuk a rezsit, a többi az övé. 10 órát kell vállalni, ebből 7,5 órát a rendelőben is kell tölteni. 7. hótól kérésére az egyik céggel szerződünk. Egyéb feltételek nem változtak. December 31-ig szólt a szerződés. Mikor megkaptuk a magas gázszámlát, amit érvényesítettük a rezsiben, ez nem tetszett neki. A cég adózása is sokat vitt el. Azt mondta, nem éri meg, felmondta a szerződést. Több orvossal beszéltünk közte a Liorral is próbáltunk megegyezni. Megkerestük a Fülöp Erzsébetet, a Szabó Györgyöt, a Springó Zsoltot. A Springó Zsolt nem zárkózott el attól, hogy megoldja, de ilyen rövid idővel nem tudja vállalni, így maradt a Fülöp Erzsébet. Ő is csak pár hónapot tud vállalni, így ez pont jó. A november, december hónapokra szerdán már kezd is lehet menni rendelésre. A múlt ülésen beszéltünk arról, hogy a várható megelőzési bűnözés miatt bekameráznánk a települést. Csak önerőből tudjuk, mint mindent, mivel nincs pályázat. A kamerák másik oka a szelektív gyűjtőszigetek állapota. Nem értem, mit nem lehet megérteni azon, hogy normálisan használjuk. Felmerült a kukák áthelyezése máshova, de ez sem látszik megoldásnak. Év elején voltak felmérések, vannak-e menekültek száma számára felajánlható ingatlanjaik. Egy eset merült fel, de végül nem volt rá szükség. Rágalmazási per: bocsánatot kértek, elálltunk, nem az a cél, hogy pénzt áldozzunk hosszadalmas perekre. Idősödünk, átgondoltuk, megpróbálnánk úgy együtt dolgozni, hogy nincs per a nyakunkban. Az első napirendben ennyit szerettem volna elmondani, lehet kérdezni a második napirendi pont keretében. Előtte kérem a testületet, határozatot is hozzon az elhangzott háziiorvosi helyettesítés és kamera szabályzatok megrendelése témában.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

92/2022.(X.27.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a kémesi háziiorvosi körzet székhelytelepüléseként a kémesi háziiorvosi körzetben a háziiorvosi feladatok ellátására szerződést köt a Medi-Home Bt-vel (7800 Siklós, Magyar u. 2., képviseli: dr. Fülöp Erzsébet) 2022.12.31-ig. A háziiorvosi asszisztenciát továbbra is Kémes Községi Önkormányzat biztosítja Egerváriné Sipka Bernadett egészségügyi szolgálati viszonyban való foglalkoztatásával 2022. december 31-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

93/2022.(X.27.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Kamerarendszer kiépítéséről

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete közbiztonság és vagyonvédelem céljából kamerarendszert épít ki Kémes településen, melyhez megrendeli az adatvédelmi adminisztrációs csomagot (kameraszabályzat, táblák...) 50.000,- Ft vételárért Schein Iván ev (Szederkény, ifjúság u. 34.) adatvédelmi tisztviselőtől.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A második napirendi pont:

(Lakossági kérdések, észrevételek)

1. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: Bíró Ottó ma nem tud itt lenni, de volt 2 kérdése: 1. leszakadt a ravatalozó oromdeszkája, meg kellene javítani, 2. a Czirbus Miklós által lakott ház nagyon csúnya látvány, csinálni kellene vele valamit.

Válaszaim: a hullaházat tavasszal terveztem renoválni, a temető az egyház tulajdona, az önkormányzat csak 100e Ft-ot kap normatívában erre. Nem tudom, hogy lesz jövőre pl. a fűnyírás. A kormányhivatal is ellenőrzi, rendbe kell tenni a temető adminisztrációját is. A Miki által lakott ház valóban csúnya látvány. A rezsin kívül nem fizet lakbért. Lakóként kötelessége lenne a karbantartás, de egy teljes felújítás nem várható el.

2. Szűcs Edit: fekvő rendőrt kellene telepíteni a templom és az önkormányzat közé, mert nagyon gyorsan jönnek a kamionok és életveszélyes.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: a fekvő rendőrnél gond, hogy ki elé legyen rakva. Amit én gondoltam, de eddig nem volt rá pénzünk: sebességkorlátozó tábla sebességmérővel, kamerával. Megvizsgáljuk a lehetőségeket.

3. Szűcs Edit: nyáron gyakori a fűnyírás, kiveszik a fű, pedig jobb lenne a por megkötésére és a rovaroknak, békáknak is.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: állítunk a fűnyírókon.

4. Szűcs Edit: ne verjük le a fecskefészkeket!

Sárosi Andrea külsős alpolgármester: a saját szememmel láttam, a verebek költöznek bele és azok verik szét.

5. Kamanczi Zsolt: az orvos 900e Ft-ot kap heti 3 rendelését?

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: ne firtassuk, mert így is alig van orvos.

6. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: bíztatom a lakosságot, kérdezzenek, vagy jöjjenek testületi ülésekre. Jöhetnek a hivatalba is és megkereshetik a képviselőket is.

./.

7. Kamanczi Zsolt: a Fülöp Zoli van, akinek elmegy dolgozni, van, akinek nem.

Várdaróci Szilárd alpolgármester: megcsinálja másnak is, ha szól neki.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: az önkormányzat nem mezőgazdasági vállalkozó, így nem állíthatunk ki ilyen számlát. Ha utasítás ellenére megy a Zoli, az az ő felelőssége. A Zoli csak az önkormányzat által művelt földeken dolgozhat.

8. Szűcs Edit: az iparüzési adó bevétel terhére nem lehetne visszaállítani az önkormányzati újságot?

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: az újságot én írtam és nagyon sok időt elvett. Most megvan a technikai lehetősége, hogy a honlap működjön, ott majd lehet informálódni.

9. Szűcs Edit: a református templomhoz ki kellene írni, kit lehet elérni, ha be akar valaki menni.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: a falu végén lévő tájékoztató táblát átrakatom a templom elé.

Löfflerné Tarr Ágnes képviselő: van, hogy 2 órás előadásokat tartok a turistáknak. Sokszor jönnek alkalmatlan időben, de jövök és csinálom. Szegény egyház vagyunk és kevesen is vagyunk. Ez a temetőnél is gond, mert csak tizenvalahányan fizetjük az egyházi járadékot, abból pedig nem lehet mit kezdeni.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: azt tudnám elképzelni, hogy az önkormányzat telefonszámát írjuk ki és ott gyűjtjük az igényeket, a táblára pedig ki lehetne írni a templom történetét.

10. Horváth Zoltánné képviselő: a következő ülésen beszéljünk arról, hogyan lehet igénybe venni a Fülöp Zoli-féle munkákat. Kiváltságosok ne legyenek!

11. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: a múlt ülésen felmerült, hogy a lakosok panaszkodnak, hogy sok mindent meg kell venniük az orvoshoz. Ezt egyeztettem a Bettivel. Mindenhol így van, az első kötés ingyenes, a többihez meg kell venni a kötszert, az influenza oltás ingyenes, egyéb injekciókat a betegeknek kell kiváltaniuk.

Több hozzászólás, észrevétel a nyilvános KÖZMEGHALLGATÁS ülésén nem szerepelt, a polgármester megköszönte a lakosság megjelenését és a nyilvános ülést 19:16 órakor bezárta.

Kmf.


Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző


Várdaróci Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő

KÉMES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

M E G H Í V Ó

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. október 27-én (csütörtökön) 17.30 órai kezdettel testületi ülésel egybekötött közmeghallgatást tart, melyre Önt, mint a település megválasztott képviselőjét tisztelettel

m e g h í v o m .

Az ülés helye: Művelődési ház, Kémes (Kémes, Petőfi u. 8.)

Napirendi javaslat:

1. Beszámoló az önkormányzat éves munkájáról
Előadó: polgármester
2. Lakossági kérdések, észrevételek
Előadó: polgármester

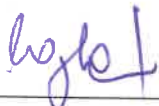






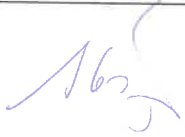
Kémes, 2022. október 12.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella sk.
polgármester**



Jelenléti ív

Kémes Községi Önkormányzat közmeghallgatás Kémes 2022. október 27.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester	
2.	Várdaróci Szilárd alpolgármester	
3.	Löfflerné Tarr Ágnes	
4.	Horváth Zoltánné	
5.	Molnár Zsófia	
6.	Sárosi Andrea külsős alpolgármester	
7.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	
8.	Ilsofai Péterné Dr. Hatvani Edit jegyző	

Jelenléti ív

Kémes Községi Önkormányzat közmeghallgatás Kémes 2022. október 27.

	Név	Aláírás
1.	TÖRKŐ KATALIN	Törkö Katalin
2.	HALLÁH SÍMÓN	Hallóh Sini
3.	MOVÁCS LAJOS	Movác Lajos
4.	NOVÁK LÁSZLÓ	Novák László
5.	CASZÁK JÓSEF	Casák József
6.	SIMON ISTVÁN	Simon István
7.	SZÉKELY ISTVÁN	Székely István
8.	KAMANCZI KÁLMÁN	Kamanczi Kálmán
9.	BÁKÓ FERENC	Bakó Ferenc
10.	BÁKÓ FERENCNÉ	Bakó Ferencné
11.	SZABÓCS KATALIN	Szabócs Katalin
12.	KOTÁSI ZOLTÁN	Kotasi Zoltán
13.	VARGA MIHÁLY	Varga Mihály
14.	EJERÁSI SÁNDOR	Ejerasi Sándor
15.	ILONA	Ilona
16.	NAGY LAJOS	Nagy Lajos
17.	Balogh Sándor	Balogh Sándor
18.	CSÖR FERENCNÉ	Csor Ferencné

19.	BOGDAN EDIT	Bogdan edit
20.	SZÜCS EDIT	cu
21.	SZÜCS SZILVIA	bohu -
22.	KOVACS SZANDOR	ant. se
23.	HAGYASZ TIBOR	Hagyas T
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		
33.		
34.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		