

**KÉMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2024. MÁJUS 9-ÉN TARTOTT**

**NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Hozott határozatok száma: 8 db (43-50/2024.(V.9.))

Rendeletalkotás nem történt.

5/2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 9-én 9:00 órai kezdettel megtartott **nyilvános üléséről**.

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal Kémes, Kossuth u. 18.

**Jelen vannak:**

Szolykóné Pfeifer Gabriella	polgármester,
Várdaróci Szilárd	alpolgármester,
Löfflerné Tarr Ágnes	
Horváth Zoltánné	
Molnár Zsófia	képviselők,
Sárosi Andrea	külsős alpolgármester.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata.

Új napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

### **N a p i r e n d :**

1. Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről  
Előadó: polgármester
2. Előterjesztés a Munipolis rendszer bevezetéséről  
Előadó: polgármester
3. Előterjesztés Férfi nap szervezéséről  
Előadó: polgármester
4. Előterjesztés Közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről  
Előadó: polgármester
5. Előterjesztés „Együtt a Kémes Körzet Gyermekéiért” Alapítvány kérelméről  
Előadó: polgármester
6. Egyebek

Zárt ülés:

1. Szociális ügyek

## A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

### **Az első napirendi pont:**

(Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Diósvizsló önkormányzata benyújtotta határozatát, mely szerint az óvodát és konyhát átviszi Görcsönybe. A társulás elfogadta. Szeptembertől mennek az óvodától, a társulástól január 1-től. Ez jelentősen befolyásolja az intézmény működését. A finanszírozás jelenleg 50 gyerekre van, de a ballagók, kiiratkozók száma alapján átlag 48 fővel számolhatunk. Ez 4,9 pedagógus létszámot jelent. Ezzel az eddig betöltetlen státuszt meg kell szüntetnünk. A működési oldalon nem jelentkezik nagy eltérés. A bérnél van kb. 2 millió mínusz, mert magasak a bérek. A Vivient áttettük a hivatalba, így felszabadult kb. 500 ezer Ft, más csökkentést egyelőre nem tudunk eszközölni. Diósvizslónál az óvoda rentábilis volt, de a konyha nagyon mínuszos. Összesen 4,2 millió Ft hiányt számolunk eddig. Az utaztatás is kardinális kérdés lesz, mert a lecsökkent gyermekszámra járó normatíva nem fedezi a költségeket. Szennyvíz: megküldtem nektek már e-mail-ben. Többször beszéltünk már erről. Vajszló döntése érthető volt. Minden érintett hatósággal és több szolgáltatóval is beszéltünk, hivatalos segítséget nem kaptunk. A közszolgáltatási szerződés megkötése is problémás, csak olyanal szerződhetünk, aki a katasztrófavédelemnél nyilvántartásban van és még kérdés a közbeszerzés is. Megkerestük az Ungvárit, ő akkor 39 ezer Ft-ról adott árajánlatot, a harkányi Kovács Levente 22 ezer Ft-ról. Közben Vajszló december 31-ig meghosszabbította az ürítési engedélyét az Ungvárinak. Ezzel csak időt nyertünk, de a probléma fennáll. Ennek ellenére továbbra sem jelentkezik ingatlanok a szikkasztós egyedi szennyvízakra telepítésre. Néhány jelentkezőnk volt, azokra elkezdjük a tervezést. Eljön az idő, hogy igazolni kell, hova tesszük a szennyvizet, fontos, hogy felelősen gondolkodjunk! Vízmű: Mohácson volt egy fórum, aminek célja egy konzultációs tanács létrehozása. Előzetesen nyilatkoztam, hogy a tanács létrehozását javaslom. Pávkovics lett az elnök, évi két ülés várható, a következő októberben lesz. A térségünkben mindenki átadta a vízművét az államnak. Ennek előnyei lehetnek, sokkal biztonságosabb lett a működtetés és nagyobb a lehetőség a fejlesztésekre. Felvettem a szennyvízzel kapcsolatos kérdéseimet, de érdemi választ nem kaptam rá.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület a beszámolót alaki határozathozatal nélkül tudomásul vette.

### **A második napirendi pont:**

(Előterjesztés a Muniopolis rendszer bevezetéséről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** már erről is beszéltünk. Az elektronikai kutyuk világát éljük, az önkormányzatnak is követnie kell ezeket az irányokat. Saját települési profilt ad, hasonló a facebook oldalhoz, azzal össze is van kötve. Ez egy információmegosztó oldal, ami a lakossági regisztráció szerint osztja szét az infókat. A regisztráció ingyenes.

. / .

Az applikáció és az e-mail díjmentes, az sms fizetős. Fél évig ingyenes, utána számláznak havi díjat 14-28 ezer Ft + sms díját. 4234 település használja már ezt a rendszert Európában, Magyarországon 200.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Horváth Zoltánné képviselő:** okostelefon kell?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** nem feltétlenül, az e-mail, sms például nem kíván okostelefont.

**Sárosi Andrea külsős alpolgármester:** aki nem regisztrál, az továbbra is kap papír alapú értesítést?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** igen

**Horváth Zoltánné képviselő:** ez jó ötlet, érdemes megpróbálni.

Több lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**43/2024.(V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Munipolis Kommunikációs Rendszer Szolgáltatás próbaidőszaki bevezetéséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. június 1. napjától a féléves próbaidőszakra megrendeli a Munipolis Kommunikációs Rendszer Szolgáltatást. A rendszer állandó használatáról a próbaidőszak tapasztalatai alapján a testület 2024. decemberében hoz döntést. A testület felhatalmazza a polgármestert a rendszer bevezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**A harmadik napirendi pont:**

(Előterjesztés Férfinap szervezéséről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Schwarznál töltenék, 4 ezer Ft/fő árajánlatot kaptam. Cigánypecsenyét kértem. Dátumot még nem egyeztettünk. Május 26-a a gyereknapi, így a június első hetébe raknám, esetleg május 24-25.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Molnár Zsófia képviselő:** június 1. szombat.

. / .

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** megbeszélem a Jánossal, ha nem jó, akkor május 31. péntekre rakatom. A 4000 Ft-ban a palacsinta is benne van. Schwarz megmondja az időpontot.

Több lényeges érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**44/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**Községi Férfinap szervezéséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. május 31-én, vagy 2024. június 1-én (időpont egyeztetés szerint) férfinapot tart a községi férfiak részére. A rendezvényt a kémesi Ormánsági Halászcsergőben tartják, költségkerete 300.000,- Ft. A testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**A negyedik napirendi pont:**

(Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** május 30-ig mindenképp kell ülést tartani a zárszámadás elfogadása miatt. Mivel csak 5 hónapról tudunk beszámolni, így ide kerülne a zárszámadási döntések elfogadása. Utána lenne egy lakossági fórum, ahol lehetőséget kapnának a polgármester- és képviselőjelöltek a bemutatkozásra. Öt évre választunk, érdekelnének a hozzászólások és vélemények. A múlt nem érdekel sem magam, sem mások esetében, a jövőt kell előre vetíteni. Május 30-at javaslom, 17:00, fórum: 18:00.

Lényeges érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**45/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**Közmeghallgatás és lakossági fórum kitűzéséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. május 30-án 17.00 órai kezdettel testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tart. Helyszín: kémesi kultúrház. Napirendi pontok: 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről. 2. 2023. évi költségvetés módosítása, 2023. évi zárszámadás elfogadása. 3. 2023. évi beszámolók (adóztatási, hivatali, társulások működése). 4. Környezetállapot jelentés elfogadása.**

. / .

5. Jegyzői gyámügyi beszámoló elfogadása, családsegítő szolgálat működésének értékelése. 6. Beszámoló az önkormányzat elmúlt időszakának munkájáról. 7. Lakossági kérdések, észrevételek. 18:00-tól illetve közvetlenül a közmeghallgatás után a testület lakossági fórumot hirdet ezzel lehetőséget adva a 2024. évi önkormányzati választáson induló polgármester- és képviselőjelöltek bemutatkozására.

**Határidő: 2024.05.30.**

**Felelős: képviselő-testület**

**Az ötödik napirendi pont:**

(Előterjesztés „Együtt a Kémes Körzet Gyermekeiért” Alapítvány kérelméről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** már beszéltünk róla, egy kérdésem van: a többiektől 15 ezer Ft-ot kértél, tőlünk miért 30 ezer Ft-ot?

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Horváth Zoltánné képviselő:** az iskolától kaptam adatot és kb. 3-szor annyi gyerek jön Kémesről.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** mi is csak annyiból gazdálkodunk, mint a többi önkormányzat. Jó lenne, ha az iskola visszakapná ezt az alapítványt, mert gyakran jelzik, hogy szükségük lenne rá és anno az iskola alapította.

Több lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, egy tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**46/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Együtt a Kémes Körzet Gyermekeiért Alapítvány támogatásáról**

**Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Együtt a Kémes Körzet Gyermekeiért Alapítvány részére 30.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az utazó planetárium program megvalósításához.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**A hatodik napirendi pont:**

(Egyebek)

**1. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Babits Mihály Gimnáziummal kellene közösségi szolgálatra szerződést kötni. Velük még nincs szerződésünk erre a célra, ezt nem gyerekenként kötjük, és így tudunk fogadni gyereket.

. / .

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Horváth Zoltánné képviselő:** van konkrét igény, ami miatt ez felmerült?

**Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző:** igen, az én lányom. Rendszeresen jön velem esketéskor verset mondani, így gondoltam, tölthetné az önkormányzatnál a közösségi szolgálatot. Nem is a teljes 50 óra kell neki, mert a judo egyesületnél és az iskolánál is van neki teljesítése.

Több a lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**47/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Közösségi szolgálatra vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadásáról**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a melléklet szerinti szövegezéssel megállapodást köt a pécsi Babits Mihály Gimnáziummal a gimnáziumi tanulók kémesi közösségi szolgálat teljesítés érdekében. A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**2. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Fesztivál: május 14-re tervezik a sajtótájékoztatót. Aug. 15-25., 3 fesztiválból áll össze. Részletesen ismerteti a terveket. Még minden képlékeny, ebben még sok változás várható.

**3. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** volt áprilisban egy névtelen bejelentés miatti ellenőrzés. Felolvassa az ellenőrzési jelentést. Az ellenőr szerint nagyon szépen vezetjük az adminisztrációt. Ha valamelyik közfoglalkoztatott nincs itt, az adminisztrált távollét, nem a munkaidőből lopják el a napot. Nettó 80 ezer forint a fizetésük, ennyi pénzért mi sem tennénk többet, mint ahogy ők dolgoznak. Képességüknek megfelelő munkavégzést várok tőlük, amit megcsinálnak, azt nem kell máshogy megoldani. Ez a program segíti a költségvetésünket, ezeket a tételeket sem kell a saját pénzünk terhére venni. Az önjáró fűnyíró tönkrement. A következő ülésre hozok is 3 árajánlatot, hogy vegyünk-e újat, mert enélkül csak a damilossal, sokkal drágább és lassabb is a falu fűnyírása.

**4. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** gyereknap: május 26. vasárnap. Terveim: Aprópatások, polgárőrség, arcfestés, csillámtetkő, Csorba Győző Könyvtár, kézműves foglalkozás. Kis szendvicsek vendéglátásnak. Nagy Józsefné kürtöskalács. 10:00-15:00 lángos, virsli, zsíros kenyér. Búcsús Jani egy eszközzel.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

./.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**48/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**Községi gyermeknap szervezéséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. május 26-án 10.00-15.00 óra közötti időtartamban gyermeknapot szervez a községben élő gyermekek részére. A rendezvény költségkerete 300e Ft. A testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésére.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: képviselő-testület**

**5. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** koszorúvásárlás problémák vannak, mert KATÁ-s adózó önkormányzatnak nem számlázhat. Kell találni más lehetőséget, mert ez így nagyon sok lenne.

**6. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** várható pályázatok, amire szeretnék készülni: egyedi szennyvíz, külterületi utak fejlesztése. Sajnos nincs út, amit érdemes lenne és meg is tudjuk indokolni. Az ereszvényi utat lehetne esetleg aszfaltozni, de ott el kell telnie 5 évnek az előző pályázattól, így ez is gond lehet.

**7. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Babos László megvételre ajánlotta két területét a falu elején, benyújtotta az ajánlatát. A Réger József hivatalos értébecslést nem adott, de szakmai véleményét leírta, melyet ismertet. A Babos 700 ezer Ft-ot kér a 2 területért.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Várdaróci Szilárd alpolgármester:** tudtommal a Dávid gyerek bérlti azt a részt.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** ez majd kiderül. Véleményem szerint ez a jövőre nézve jó befektetés lehet az önkormányzatnak. 600 ezer Ft-ra gondoltam ajánlatot tenni, de ha ragaszkodik a 700 ezer Ft-hoz az is jó. Meg kell nézmem az anyagi helyzetünket, mert most több tételnek is befut a költsége.

Több lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**49/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**Ingtalan vásárlásokról**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Babos László által felajánlott Kémes 144. és 145. hrsz-ú ingatlanokat. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyaljon az**

./.

eladóval, a testület által ajánlott elsődleges vételár 600.000,- Ft, de legfeljebb 700.000,- Ft a két ingatlanért összesen.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**8. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** kiadjuk a fesztivál idején a tájházat, így meg kell csinálni a zuhanyzót és a WC-ket és a kazánkarbantartást is el kell végezni, ezekre kértem árajánlatot a Farkas-Thermo Kft-től.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**50/2024. (V.9.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Kossuth u. 8. alatti ingatlan vizesblokk felújításáról és fűtéskarbantartásáról**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a mellékelt árajánlat szerint 148.679,- Ft ajánlati áron megrendeli a Kémes, Kossuth u. 8. alatti ingatlan vizesblokkjának és fűtéskarbantartásának ajánlat szerinti munkálatait. A testület felhatalmazza a polgármestert a munkálatok elvégztetésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**9. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Fehér Tamás temetése 260 ezer Ft lett. Az örökös szándéka, hogy lemond a hagyatékról a részünkre, azzal kompenzálja. A Lajos maradna szívességi lakáshasználó. Meg kell várni a hagyatéki tárgyalást.

**10. Löfflerné Tarr Ágnes külsős alpolgármester:** Kiss Géza szobornál eltűnt a szöveg, azt meg kell csináltatni.

**11. Löfflerné Tarr Ágnes külsős alpolgármester:** a tartalék pénzből a Lakit nem akarjuk megvenni?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** beszéltem velük anno, 18-20 millióért adnák el. Kb. 1 hónap múlva lett volna ülés és ők álltak el. Most hirdetik 30 millió körüli összeggel. Nem vagyok ellene, jó befektetés lehetne. Beszélék velük szívesen.


Az Egyebek napirendi pont keretében több kérdés, hozzászólás, vélemény nem hangzott el.

A szociális ügyeket a testület zárt ülés keretében bírálja el, melyről külön jegyzőkönyv kerül felvételre.


. / .

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános ülést 11:30 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendelete el.

Kmf.

  
**Szolykóné Pfeifer Gabriella**  
polgármester



  
**Kalmárné Dömsödi Ivett**  
aljegyző

  
**Várdaróci Szilárd**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## Kémes község polgármesterétől

### MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § -ában kapott felhatalmazás alapján meghívom Önt **2024. május 9-én (csütörtök) 9:00 órakor** kezdődő testületi ülésre.

Az ülés helye: Kémes, Kossuth utca 18.

#### Javasolt napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről  
ea: polgármester
  2. Előterjesztés Munipolis rendszer bevezetéséről  
ea: polgármester
  3. Előterjesztés Férfinap szervezéséről  
ea: polgármester
  4. Előterjesztés Közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről  
ea: polgármester
  5. Előterjesztés „Együtt a Kémes Körzet Gyermekeiért” Alapítvány kérelméről  
ea: polgármester
  6. Egyebek
- Zárt ülés
1. Szoc. ügyek

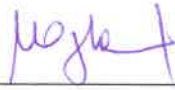



Kémes, 2024. május 09.

Szolykóné Pfeifer Gabriella sk.  
polgármester



# Jelenléti ív

Kémes 2024. május 09.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester	
2.	Várdaróci Szilárd alpolgármester	
3.	Löfflerné Tarr Ágnes	Löfflerné Tarr Ágnes
4.	Horváth Zoltánné	Horváth Zoltánné
5.	Molnár Zsófia	
6.	Sárosi Andrea külsős alpolgármester	Sárosi Andrea
7.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.		
2.		
3.		

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
AZ ISKOLAI KÖZÖSSÉGI SZOLGÁLAT  
KÖZÖS LEBONYOLÍTÁSÁRÓL**

IKTATÓSZÁM:

amelyet egyrésztől      iskola: **Pécsi Tudományegyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium**  
székhely: **7633 Veress Endre u. 15.**  
képviselő: **Sulyok Andrea**  
OM-azonosító: **027406**  
a továbbiakban: Iskola

másrésztől              név: **Kémes Községi Önkormányzat**  
székhely: **7843 Kémes, Kossuth u. 18.**  
képviselő: **Szolykóné Pfeifer Gabriella**  
Adószáma: **15331146-2-02**  
a továbbiakban: Szervezet  
a továbbiakban együtt: Felek

kötötték a mai napon, az alábbi feltételekkel:

**1. A megállapodás előzményei, körülményei, célja, hatálya:**

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvényben foglaltaknak megfelelően az iskolai közösségi szolgálat megszervezésében a Felek az e megállapodásban rögzítettek alapján együttműködnek. A Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy az érintett tanulók teljesíteni tudják az 50 órás kötelezettségüket. Jelen megállapodás határozott idejű, a megállapodásban rögzített konkrét tevékenységre szól, melynek időpontja:

.....

**2. Az Iskola kötelezettségei, vállalásai:**

Az iskola az együttműködési megállapodás keretében vállalja, hogy a tanuló tevékenységét beszámítja az 50 óra közösségi szolgálat óraszámába.

**3. A Szervezet kötelezettségei, vállalásai:**

(1) Szervezet kijelenti, hogy jogosult az önkéntes közösségi szolgálatot végző tanulók fogadására.

(2) Szervezet biztosítja

- a) az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos tevékenységhez szükséges feltételeket,
- b) ha szükséges, a pihenőidőt,
- c) a közösségi szolgálattal összefüggő tevékenység ellátásához szükséges tájékoztatást és irányítást, az ismeretek megszerzését,
- d) a tizennyolcadik életévét be nem töltött tanuló, illetve a korlátozottan cselekvőképes nagykorú tanuló esetén a közösségi szolgálati tevékenység folyamatos, szakszerű felügyeletét.

(3) Ha a jelen megállapodás másként nem rendelkezik, a fogadó Szervezet gondoskodik a közösségi szolgálati tevékenység ellátása érdekében szükséges utazásról, szállításról, szállásról és étkezésről.

(4) Ha az utasítás végrehajtása kárt idézhet elő, a tanuló köteles erre az utasítást adó figyelmét felhívni. A tanuló nem felel az általa okozott kárért, amennyiben figyelem felhívási kötelezettségének eleget tett.

(5) A tanuló által a közösségi szolgálat során végzett tevékenységgel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért a fogadó szervezet felel. Amennyiben a kárt a tanulónak felróható magatartás okozta, – a jelen szerződésben eltérő rendelkezés hiányában – a fogadó szervezet a tanulótól követelheti kárának megtérítését.

(6) Amennyiben a tanuló bizonyítja, hogy:

- a) a testi sérüléséből, illetve egészségkárosodásából eredő kára,
- b) a tulajdonában vagy használatában álló, a közösségi szolgálattal összefüggésben végzett tevékenység ellátásához szükséges dologban a közösségi szolgálati tevékenység végzésének helyén keletkező kára a Szervezettől kapott utasítással összefüggésben következett be, a fogadó szervezet akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt működési körén kívül eső elháríthatatlan ok vagy kizárólag a tanuló elháríthatatlan magatartása okozta. A fogadó Szervezetnek nem kell megtérítenie a kárnak azt a részét, amely a tanulónak felróható magatartásából származott.

#### **4. Az Iskola részéről a program felelőse és kapcsolattartója**

Név: Iglicz Ágnes  
elérhetőségei: telefonszám: 06-30-5817677  
e-mail: igliczagnes@gmail.com

#### **5. A Szervezet részéről a program felelőse és kapcsolattartó**

Név: Szolykóné Pfeifer Gabriella  
elérhetőségei: telefonszám: 06-30-205-94-21  
e-mail: szolykog@gmail.com

#### **6. A programmal kapcsolatban felmerülő költségek és annak kötelezettségvállalója a Szervezet.**

#### **7. A program megvalósulása során felmerülő módosítási kérelmek bírálatának menete**

A Felek a jelen megállapodásban megfogalmazottak módosítására irányuló jelzését követően – indokolt esetben – a módosítás tervezetét elkészítik. A szerződésmódosítást aláírásukkal hagyják jóvá.

#### **8. A Felek elállási, felmondási joga**

8.1. A Felek a jelen megállapodástól való elállásra vagy a megállapodás azonnali hatályú felmondására jogosultak, ha

- a jelen megállapodásban a megvalósításra meghatározott kezdő időponttól számított három héten belül a tevékenység nem kezdődik meg, vagy a Felek a nekik felróható okból nem kezdeményezik, és a késedelem okáról ezen idő alatt írásban sem mentik ki, vagy

- olyan körülmény merült fel vagy jut a Felek tudomására, amely alapján a program teljesülése kétségessé válik, vagy más irányt vet, vagy
- a jelen megállapodásban meghatározott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a jelen megállapodásban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- a Felek valamelyike a neki felróható okból megszegi a jelen megállapodásból, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget kötelezettségének, és ennek következtében a jelen megállapodásban meghatározott feladat szabályszerű megvalósítását nem lehet nyomon követni.

8.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodással összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát közérdekből elrendelik.

8.3. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

8.4. A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai – elsősorban a Polgári törvénykönyv – az irányadók.

A felek a jelen, 3 oldalból álló megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

A jelen megállapodás 2 darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 1 darab az Iskolánál, 1 darab a Szervezetnél marad.

Pécs, 2024. ....

.....  
 Sulyok Andrea  
 intézményegység-vezető  
 PTE Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium

.....  
 Szolykóné Pfeifer Gabriella  
 polgármester  
 Kémes Községi Önkormányzat



**Farkas Termo Ker Kft.**  
7827 Beremend, Jókai u.14/c.  
7800 Siklós, Felszabadulás u. 43.  
Tel/fax:06 72 351 226;  
mobil: 06 30 901 1062; 06 30 226 3662;  
e-mail: info@farkastermokerkft.t-online.hu

Árajánlat kérő:  
**Kémes Község Önkormányzata**

## Árajánlat

**Tárgy:** Tájház épületgépészeti javítási munkálatok

Ajánlat száma: **2024/120\_1**

Megtisztelő ajánlatkérésüknek megfelelően, megküldjük ajánlatunkat a tárgyi munka kivitelezési munkáira.

Ssz	Megnevezés	Mennyiség	Egységár (HUF)	Össz Ár (HUF)
1.	zuhanygégecső + tusfej	2 db	6 500	13 000
2.	szuesz rács 15*15 fehér	1 db	2 650	2 650
3.	perlátor BM víztakarékos	4 db	800	3 200
4.	perlátor KM	1 db	800	800
5.	flexibilis bekötőcső 3/8" km 10cm	1 db	820	820
6.	Laguna öblítőszep	1 db	4 100	4 100
7.	Junkers gázkazán karbantartás	1 db	17 000	17 000
8.	váltószelep betét	1 db	25 500	25 500
9.	munkadíj kiszállási díjjal	1 db	50 000	50 000
			Áfa vetítési alap	117 070
			27% Áfa	31 609
			<b>A munka ára</b>	<b>148 679</b>

Megjegyzés: Reméljük, hogy ajánlatunk elnyerte tetszésüket. Várjuk megtisztelő megrendelésüket.

A karbantartás során feltárt hibák alkatrészek beszerelését tehetik szükségessé, melyet az árajánlat nem tartalmaz. A készülékek hozzáférhetőségét a megrendelő biztosítja.

Siklós, 2023. április 29.

Tisztelettel: Farkas Ákos