

**KÉMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2025. MÁRCIUS 28-ÁN TARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Hozott határozatok száma: 7 db (26-32/2025.(III.28.))

Alkotott rendeletek száma: 1 db (3/2025.(III.29.) A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról)

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

4/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 28-án 08:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Kémes, Kossuth u. 18.

Jelen vannak:

Szolykóné Pfeifer Gabriella	polgármester
Várdaróci Szilárd	alpolgármester,
Egerváriné Sipka Bernadett	
Horváth Zoltánné	
Sárosi Andrea	képviselők
Molnár Zsófia	külsős alpolgármester.

Igazoltan távol: Bogdán János KCNÖ elnök.

Tanácskozási joggal jelen van: Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Javasolja 3. napirendi pontnak felvenni az önkormányzat 2024-2029 évi gazdasági programjának elfogadását, a többi napirendi pont átszámozása mellett. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata?

Az elhangzotton kívül újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **egyhangúlag** elfogadta az alábbi napirendet:

N a p i r e n d:

1. Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
Előadó: polgármester
2. Előterjesztés a Kémesi Alapfokú Művészeti Oktatás átszervezésének véleményezése
Előadó: polgármester
3. Az önkormányzat 2024-2029 évi gazdasági programjának elfogadása
Előadó: polgármester
4. Előterjesztés a térítési díjak elfogadásáról
Előadó: polgármester
5. Előterjesztés a külterületi út pályázat benyújtásáról
Előadó: polgármester

. / .

6. Előterjesztés a közvilágítás karbantartás szolgáltató váltásáról
Előadó: polgármester
7. Egyebek

A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA

Az első napirendi pont:

(Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről)

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: nőnap: rendben lezajlott, nagyon jó hangulatú volt, pozitív visszajelzéseket kaptam. Rekit beadtuk. Temető szerződés végre aláírásra került, most viszik a református közgyűlésre. Kaptunk +1 fő hosszabb idejű közfoglalkoztatott helyet. Jelentkezett a Kaszás Kálmán Cúnból, de nem volt hely és férfi munkaerő kell, így tettem egy próbát, így kaptuk ezt a létszámot. 90 % támogatás és nincs dologi. 04.01-10.31. Ha lesz lemorzsolódás a startban, akkor átmehet oda, mert az 100 %-os támogatottságú.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

26/2025.(III.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:

A 2025. évi hosszabb idejű közfoglalkoztatási program bővítéséről

Kéemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 1-től 2025. október 31-ig kiegészíti a már elindított hosszabb idejű közfoglalkoztatási programját egy fő létszámmal. A testület tudomásul veszi, hogy a program 90 %-ban támogatott, és nem tartalmaz közvetlen költség támogatást.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A képviselő-testület a beszámolót alaki határozathozatal nélkül tudomásul vette.

A második napirendi pont:

(Előterjesztés a Kéemesi Alapfokú Művészeti Oktatás átszervezésének véleményezése)

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: a képviselők előzetesen megkapták a tankerület megkeresését, melyet szóban is ismerttet.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

./.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

27/2025. (III.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Siklósi Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezéséről

Kéemes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Mohácsi Tankerület TK/013/183-3/2025. és TK/013/184-3/2025. számú irataiban jelzett Siklósi Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésével egyetért, támogatja, hogy önálló Siklósi Alapfokú Művészeti Iskola létesüljön, annak a kéemesi Munkácsy Albert Általános Iskola bejegyzett telephelye legyen. A testület támogatja továbbá, hogy a kéemesi telephelyen táncművészeti ág-néptánc tanszak, képző-és iparművészeti ág- képzőművészeti tanszak, környezet- és kézműves kultúra tanszak kerüljön felvételre, előképző 1-2 évfolyam, alapfok 1-6 évfolyammal, azzal, hogy a nappali rendszerű oktatásba felvehető maximális tanulói létszám 60 fő, az SNI felvehető maximális tanulói létszám 6 fő.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A harmadik napirendi pont:

(Az önkormányzat 2024-2029. évi gazdasági programjának elfogadása)

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: alakuló ülésen kaptunk egyet, eltelt a félév, el kell fogadni. Néhány módosítást javasol, melyeket ismertet.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

28/2025.(III.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programjáról

Kéemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024-2029 ciklusának gazdasági programját a melléklet szerinti szövegezéssel elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A negyedik napirendi pont:

(Előterjesztés a térítési díjak elfogadásáról)

./.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: a társulás és a fenntartó önkormányzatok is jóváhagyták az új térítési díjakat, így ezeket székhely önkormányzatként Kémesnek kell rendeletbe foglalnia. A tervezetet megkaptátok, javaslom a rendelet megalkotását..

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül következő rendeletet alkotta meg:

3/2025.(III.29.) sz. önkormányzati r e n d e l e t:

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a melléklet szerinti szövegezés szerint megalkotta a szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2025. (III.29.) önkormányzati rendeletét.

Az ötödik napirendi pont:

(Előterjesztés a külterületi út pályázat benyújtásáról)

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: beszéltünk már róla, de sok kérdés volt. A 030/2, 030/3 hrsz-utak tehetők bele. 30 millió Ft a költségvetés, ebben benne van a pályázatíró, fakitermelés..., minden. 95 % támogatás, 1,5 millió Ft az önerő, ennek meglétéről nyilatkozni kell.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta meg:

29/2025.(III.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:

Külterületi utak fejlesztése pályázat benyújtásáról

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése” című pályázati kiírásra az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő Kémes külterület 030/2. és 030/3. hrsz-ú utak fejlesztésére.

Az igényelt támogatás mértéke: maximum 30.000.000,- Ft.

A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a pályázat támogatási intenzitása 95 %, vállalja, hogy a tárgyévi költségvetés terhére a pályázat megvalósításához szükséges 5 % mértékű önerőt (maximum 1.500.000,- Ft) biztosítja, egyúttal nyilatkozza, hogy az önerő a szükséges mértékben rendelkezésre áll.

Határidő: 2025.04.01.

Felelős: képviselő-testület

A hatodik napirendi pont:

(Előterjesztés a közvilágítás karbantartás szolgáltató váltásáról)

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: itt a fejlesztés is kérdés, de azon még gondolkodom. A jelenlegi szolgáltató augusztus 31-ig végzi a szolgáltatást. Két ajánlatot sikerült szerezni, melyeket ismertet. Lunag Kft. a kedvezőbb, 05.01-től élne az új szerződés.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta meg:

30/2025.(III.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Közvilágítás üzemeltetési szerződés kötéséről

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a kapott ajánlatok alapján a kedvezőbb ajánlatot adó Lunag Kft-vel (7693 Pécs, Szabadföld u. 5.) köt szerződést Kémes község közvilágítás aktív elem, lámpatest üzemeltetésére vonatkozóan a melléklet szerinti ajánlat szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: mindkét cégtől kértem ajánlatot a korszerűsítésre is. 1,7 millió Ft normatívát és kiegészítést kapunk az álamtól. Ebbe eddig belefértünk. Ismerteti az ajánlatokat és a Kincstár ezzel kapcsolatos tájékoztatását. Sok még a kérdés, kérem, ti is gondoljátok végig! Kellene, sokat fizetnünk, de nem túl jók a konstrukciók. Állítólag van az országban rá példa, meg kellene fontolnunk a lámpatest adót.

A hetedik napirendi pont:

(Egyebek)

1. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: KÖSZ tavaszi közgyűlés, jövőhét szerdacsütörtök-péntek. Már beszéltünk róla. A képviselők közül továbbra sem jelezte senki, hogy jönne velem, így az aljegyző asszonnyal regisztráltunk.

Lényeget érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta meg:

31/2025.(III.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:
KÖSZ közgyűlésen való részvételről

Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete delegálja a polgármestert a Községek és Kistelepülések Országos Önkormányzati Szövetségének tavaszi közgyűlésén való részvételre 2025. április 5-7. között. A testület a felmerülő költséget költségvetése terhére állja.

./.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

2. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: április 2-án színház, mivel a KÖSZ-ön lesznek kérem, képviseljétek az önkormányzatot! Ildi, Csilla nyitnak, zárnak.

3. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: húsvétváró program legyen-e? Április 12. szombatra 14.00 órától gondoltam. Erre egy könyvtári programot is tudunk hozni. A közművelődési szolgáltatási tervben benne van.

4. Horváth Zoltánné képviselő: a szelektív kuka mögött rengeteg szemét van, azt ki kell pucolni onnan.

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: láttam, de úgy látom, a lakossági szelektív kuka bevezetése óta kevesebb a gond a nagy szelektívekkel.

5. Horváth Zoltánné képviselő: a településképben több apró dolgot jeleztem már, pl padok festése... Kisebb csoportokra kellene bontani a közmunkásokat, ez talán hatékonyabb lenne.

6. Horváth Zoltánné képviselő: a humán pályázatról van valami hír?

Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: hiánypótlást kaptunk, hétfőn fog jönni a pályázatíró, hogy átbeszéljük. Szeretne egy ülésre is eljönni, így személyesen el fog mondani mindent.

7. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester: a mohácsi Walter kőfaragó pályázatot hirdetett a világháborús emlékművek felújítására 2,5 millió Ft értékhatárig. A mi tervezett költségeink 2.484.550,- Ft-ot tettek ki. Rövid volt a határidő, így benyújtottam, kérem az utólagos jóváhagyást!

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

114/2024.(XI.4.) számú Kt. h a t á r o z a t:
Világháborús emlékmű felújítás pályázat benyújtásáról

Kémes, Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért a Walter Kőfaragó Termelő és Kereskedő BT által meghirdetett Kémes településen emlékmű teljeskörű felújítása, környezetének fejlesztése pályázaton való részvétellel, a pályázat polgármester általi benyújtását utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: képviselő-testület

Az Egyebek napirendi pont keretében nem hangzott el több kérdés, hozzászólás, vélemény.

. / .


Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános ülést 9:49 órakor bezárta.

Kmf.


Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivetta
aljegyző


Várdaróci Szilárd
jegyzőkönyv-hitelesítő



Kémes község polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § -ában kapott felhatalmazás alapján meghívom Önt **2025. március 28-án (péntek) 8:30 órakor** kezdődő testületi ülésre.

Az ülés helye: Kémes, Kossuth utca 18.

Javasolt napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről
ea: polgármester
2. Előterjesztés a Kémesi Alapfokú Művészeti Oktatás átszervezésének véleményezése
ea: polgármester
3. Előterjesztés a térítési díjak elfogadásáról
ea: polgármester
4. Előterjesztés a külterületi út pályázat benyújtásáról
ea: polgármester
5. Előterjesztés a közvilágítás karbantartás szolgáltató váltásáról
ea: polgármester
6. Egyebek




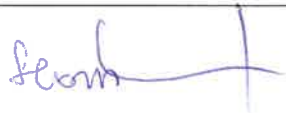



Kémes, 2025. március 21.

Szolykóné Pfeifer Gabriella sk.
polgármester



Jelenléti ív

Kémes 2025. március 27.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester	
2.	Várdaróci Szilárd alpolgármester	
3.	Egerváriné Sipka Bernadett képviselő	
4.	Horváth Zoltánné képviseelő	
5.	Sárosi Andrea képviselő	
6.	Molnár Zsófia külsős alpolgármester	
7.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Bogdán János CNÖ elnök	
2.		
3.		



Mohácsi Tankerületi Központ

Kémes Községi Önkormányzat

Iktatószám: TK/013/183-3/2025
Ügyintéző: dr. Hafner-Rózsás Anikó

Kémes
Kossuth L. utca 18.
7843

Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester részére

Tárgy: Átszervezés véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ kezdeményezi – átszervezési eljárás keretében - a **Siklói Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** szakmai alapidokumentumának módosítását.

A módosítás tartalma a Siklói Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola **Alapfokú Művészeti Iskoláját** (7800 Siklós, Iskola u. 25.) érintően:

Az újonnan létrehozandó Siklói Alapfokú Művészeti Iskolához telephely létesítése a 7843 Kémes, Vértanúk utca 1. szám alatt működő Munkácsy Albert Általános Iskolában. Az újonnan létrehozott telephelyen alapfokú művészetoktatás feladat felvételre kerül. A többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelés-oktatása (egyéb pszichés fejlődési zavarral küzdők) nappali rendszerű ellátásával.

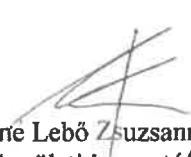
Az eljárásba véleményezési joggal bevont szervezetek körét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt. tv.) 83. § (4) bekezdése határozza meg. Az Nkt. tv. 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján a köznevelési intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Ezúton felkérem a Siklói Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése kapcsán **véleményezési joga** gyakorlására.

A véleményezési jog gyakorlásához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – 15 nap áll rendelkezésre.

Mohács, 2024. március 3.

Tisztelettel:


Kászner Lebő Zsuzsanna
tankerületi igazgató
Mohácsi Tankerületi Központ





Mohácsi Tankerületi Központ

Kémes Községi Önkormányzat

Iktatószám: TK/013/184-3/2025
Ügyintéző: dr. Hafner-Rózsás Anikó

Kémes
Kossuth L. utca 18.
7843

Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester részére

Tárgy: Átszervezés véleményezése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Mohácsi Tankerületi Központ kezdeményezi – átszervezési eljárás keretében - a **Siklói Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** szakmai alapidokumentumának módosítását.

A módosítás tartalma a Siklói Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola **Alapfokú Művészeti Iskoláját** (7800 Siklós, Iskola u. 25.) érintően:

Az újonnan létrehozott 7843 Kémes, Vértanúk utca 1. szám alatti telephelyen a feladatellátáshoz felvételre kerül a táncművészeti ág-néptánc tanszak, képző- és iparművészeti ág- képzőművészeti tanszak, környezet- és kézműves kultúra tanszak. Táncművészeti ág: előképző: 1-2 évfolyam, alapfok:1-6 évfolyam; Képző- és iparművészeti ág: előképző: 1-2 évfolyam, alapfok:1-6 évfolyammal. A nappali rendszerű oktatásban a felvehető maximális tanulói létszám 60 fő, az SNI felvehető maximális tanulói létszám 6 fő.


Az eljárásba véleményezési joggal bevont szervezetek körét a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt. tv.) 83. § (4) bekezdése határozza meg. Az Nkt. tv. 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján a köznevelési intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése előtt ki kell kérni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Ezúton felkérem a Siklói Táncsics Mihály Gimnázium, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezése kapcsán **véleményezési joga** gyakorlására.

A véleményezési jog gyakorlásához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – 15 nap áll rendelkezésre.

Mohács, 2024. március 3.

Tisztelettel:


Kászné Lebő Zsuzsanna
tankerületi igazgató /
Mohácsi Tankerületi Központ



Mohácsi Tankerületi Központ
7700 Mohács, Szabadság u. 4-6. ☎ 7700 Mohács Pf.: 80.
☎ +36-69 795-255 ✉ mohacs@kk.gov.hu
KRID: 542968157

TERVEZET!



**Kémes Községi Önkormányzat
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029**

Kémes, 2025. március 28.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Községüzemeltetés
3. Közszolgáltatások
4. Adópolitika
5. Pénzügyi egyensúly
6. Befektetés-támogatás
7. Munkahelyteremtés
8. Ingatlangazdálkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Kémes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

1.

Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Kémes 2012-ig körjegyzőségi székhelyként működött, majd az önkormányzati hivatalok felállításával elvesztette székhely szerepét, az akkor 12 településből (mára már 14) Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal részeként a Kémesi Kirendeltségnek ad otthont.

A község intézményrendszere a környező ormánsági településekhez mérten fejlett, az oktatási-, egészségügyi-, szociális- és egyéb szolgáltatások széles skáláját kínálja nemcsak Kémes polgárainak, hanem a szomszédos településeken élők számára is.

Hét településsel közösen székhelyként tartja fenn a Kémesi Óvoda Társulást, mely működteti az Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha intézményt. 2012-ig iskolafenntartóként is működött, melyet a Klebelsberg Központ átvett, de az iskola ma is működik a Mohácsi Tankerületi Központ fenntartásában 1-8 osztállyal Kémesen.

A község közösségi színtérként fenntart művelődési házat, melyen belül az egészséges életmódhoz kapcsolódóan a helyiek által ingyenesen használható kis konditerem is kiala-

kításra került. Szintén a közösségi kulturális élet része a nem önálló intézményként, hanem kormányzati funkción működtetett könyvtár.

Egészségügyet tekintve a községben található az öt település által fenntartott házi orvosi körzet orvosi rendelője, valamint a Pécsi Tudományegyetem által működtetett védőnői szolgálat. A községben a vajszlói gyógyszertár fiókgyógyszertárat tart fenn. Az egészségi állapotuk miatt rászorulók házi gondozása is megoldott, egyrészt a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás házi segítségnyújtóin keresztül, másrészt az önkormányzat által erre a feladatra foglalkoztatott szociális közfoglalkoztatottakkal.

A szociális étkeztetés szintén megoldott, a négy önkormányzat Kémes székhellyel tartja fenn a Bököz Szociális Alapszolgáltató Társulást, mely az óvoda konyhájáról vásárolt étellemezzel biztosítja a szociális étkeztetést az igénybevevők részére.

Településünk infrastruktúrája sajnos nem sokat fejlődött az elmúlt években. A közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 98 %, a gázhálózatra rákötöttek aránya 30 %. A szennyvízcsatorna-hálózat még nem került kiépítésre a településen. Az önkormányzat pályázatán belül 76 ingatlanon került kiépítésre az egyedi szennyvízkezelési rendszer. További igények miatt 2025-ben is pályázik az önkormányzat a folytatásra. A csapadékvíz-elvezetés is fejlesztést igényel.

Településünk közúthálózata jó, a belterületi szilárd burkolatú utak aránya ma már 100 %.

Az elmúlt tíz évben új járdákkal, és műfüves sportpályával gazdagodott a község; javultak a gyalogos közlekedés feltételei, rendezettebb és biztonságosabb lett az autós közlekedés, kiépült a kamerarendszer.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon.

2) Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, szép község ideáljának további folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megeremtése, illetve ennek katalizálása.
- c) A központi szerep betöltését szolgáló intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése a közigazgatás, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a táj és a hagyományok adta lehetőségek kihasználásával, az ormánsági gyökerek ápolásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel.
- e) Erősíteni Kémes gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva, illetve ezek bevonása a településre.
- f) Tovább segíteni Kémes társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a nemzeti hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, illetve megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A kommunális szolgáltatások terén fontos elv a szolgáltatás színvonalának növelése, bár ezeket mára központi szolgáltatók látják el, így csak közvetítő szerep van a lakosság és a szolgáltatók között.
- f) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendőek a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti, és a verseny tisztaságát garantálja.
- g) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a község közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- h) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a település polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- i) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzeti hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a községi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, és a civil egyesületek támogatásához.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1.	Vértanúk utca csapadékvíz elvezetés: Pályázatból megvalósult.
2.	Kossuth utca és Petőfi utca csapadékvíz elvezetés: Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.

3.	<p><i>Szennyvízkezelési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • A település 76 ingatlanán egyedi szennyvízkezelői rendszer kiépítése pályázatból megvalósult. • Folytatásként újabb pályázat benyújtása további ingatlanok bevonásával.
4.	<p><i>Járdaépítési program folytatása</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kossuth utca páros-páratlan oldal és a Vértanúk utca páratlan oldala. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Vasút utca járda felújítása <p>Megnyert pályázat, megvalósítása folyamatban.</p>
5.	<p><i>Útépítési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ereszvény felé vezető külterületi út szilárd burkolattal való ellátása. Pályázatból megvalósult. • Kémes 030/3 hrsz-ú út felújítása. <p>Pályázat benyújtva, elbírálásra vár.</p>
6.	<p><i>Intézményfejlesztési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha vizesblokkjának felújítása, fűtéskorszerűsítés, légkondicionáló szerelése, óvoda udvar fejlesztése. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Védőnői szolgálat teljes felújítás és eszközbeszerzés. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Házi orvosi rendelő teljes felújítás, eszközbeszerzés. Pályázatból megvalósult. • Községi könyvtár felújítása (villamoshálózat, nyílás-záró csere, bútorzat felújítása) Önerőből megvalósult. • Közös hivatal Kémesi Kirendeltségének épületén fűtéskorszerűsítés, akadálymentesítés, épületbővítés. <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p>
7.	<p><i>Közlekedés</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkolók kialakítása az orvosi rendelőnél és az iskola környékén. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Meglévő buszmegálló kiépítése/felújítása. Önerőből megvalósult. • Gyalogátkelő létesítése az óvoda bejárat közelében, valamint az iskola és az orvosi rendelő között. <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p>
8.	<p><i>Közvilágítás-fejlesztés</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • A község teljes területén energiatakarékos lámpatestekre cserélni a meglévő közvilágító lámpatesteket. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Ereszvény tanya bekapcsolása a közvilágítás hálózatába. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.

9.	<p><i>Zöldövezet kialakítása/karbantartása</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Közpark kialakítása a község Harkány felőli részén. <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő közösségi játszótér felújítása. Pályázatból megvalósult.
10.	<p><i>Környezetvédelem</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a lakosság körében. Megvalósult, valamennyi ingatlan kapott szelektív hulladékgyűjtő edényt, melyet a szolgáltató rendszeresen ürít. • A veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele.
11.	<p><i>Hagyományápolás</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hagyományos nemzeti ünnepeink színvonalas megrendezése. • Népfőiskola létrehozása a volt vasútállomás területén • Helyi Értéktár Bizottság felállítása
12.	<p><i>Állatvédelem</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Térségi ebrendészeti telep létesítése.</i> <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p>

2. Községüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

Kémesen a községüzemeltetési feladatokat részben az önkormányzat, részben a kötelező közszolgáltatók látják el. Az önkormányzat részére egyre nagyobb kihívás a feladat ellátása, mivel a hozzá társított normatív finanszírozás fejlesztést nem tesz lehetővé, sok esetben a meglévő eredmény szinten tartása is nehéz.

2) Célok:

- a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A községüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A községüzemeltetés során ellátott főbb feladatok:

	Feladat
1.	Buszmegálló takarítása és téli csúszásmentesítése
2.	Csapadékvíz-elvezető árkok, áttereszek tisztítása
3.	Járdák takarítása
4.	Játszóter üzemeltetése, karbantartása
5.	Köztemető fenntartása
6.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
7.	Közterek takarítása
8.	Köztéri szemégyűjtők ürítése
9.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
10.	Köztisztasági feladatok ellátása
11.	Lakossági bejelentések fogadása
12.	Önkormányzati bérlakások kezelése
13.	Parlagfüirtás
14.	Középületek takarítási feladatai
15.	Állategészségügyi feladatok
16.	Földutak karbantartása
17.	Járdák hibaelhárítása
18.	Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
19.	Szennyvíz-elvezetés- és kezelés
20.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
21.	Téli síkosságmentesítés

3. Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) Az egyedi szennyvízkezelő rendszer kiépítése és minél magasabb színvonalú üzemeltetése üzemeltetési szerződés alapján.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése.
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése. Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.
- d) A kommunális hulladékszállítás esetleges problémáinak megoldása.
- e) A környezet védelme, az illegális személerakások csökkentése, a szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatának rendszeressé tétele révén, együttműködve a helyi civil szervezetek környezetvédelmi megmozdulásaival.
- f) A téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés magas színvonalú biztosítása.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, illetve megszervezése a lakosság számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.

4. Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Kémes Községi Önkormányzat alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működtetéséhez minimálisan szükséges.

A községben magánszemélyek kommunális adója került kivetésre 2004-ben, melynek mértéke a tavalyi évben módosult először, 5000,- Ft/év mértékre lett emelve, de még így is elmarad a jogszabály alapján kivethető maximumtól. 2020. január 1-jétől eltörlésre került az építményadó, ugyanakkor bevezettük a helyi iparüzési adót. Ez utóbbi 1,5 %-os mértéke ugyancsak elmarad az alkalmazható 2 %-os maximumtól.

Kémesen nincs települési adó és idegenforgalmi adó sem.

A meglévő adónemek eltörlésére nincsen lehetőség, mert az új önkormányzati törvény (Mötv.) és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat,

az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparüzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi (magasabb adómértékű) területen adózókat is ide tudunk vonzani.
- c) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóintélevőség csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

5.

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

A fegyelmezett önkormányzati gazdálkodás ellenére sem sikerül a likviditás biztos megőrzése. Az állami normatív támogatási rendszer oly mértékben alulfinanszírozza már magukat a jogszabályok alapján kötelezően ellátandó feladatokat is, hogy az önkormányzat tartalékait felélve egyre súlyosabb pénzügyi problémákkal küzd.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelfelvétel csak legfeljebb biztosan megnyert pályázati forrás éven belüli megelőlegzéséhez történhet (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlyának fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (közétkeztetés, bérleti díjak stb.) meg kell jelenniük

a tényleges költségeknek.

- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egészé.

6.

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a vonzó környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

7.

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Kémesen sajnos kevés a helyben elérhető munkahely. A közfoglalkoztatási program működtetésével az önkormányzat az egyik legnagyobb munkáltató a településen. Munkahelyek viszonylag nagyobb távolságra érhetők el, de ezek a rossz közlekedési infrastruktúra (ritka buszjáratok, vonatközlekedés megszűnt, gépjárművel kevesen rendelkeznek...) miatt szűk réteg körében érhetők el. Az ingázás gyakran a munkahely megtartása érdekében az adott munkavállaló családjának a községből történő elköltözésével oldható fel.

2) Célok:

- a) Továbbra is minél több kéemesi lakos helyben találjon munkát.

- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparüzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.
- b) A munkahelyteremtés másik lényeges módja a térségi központi funkció betöltéséhez szükséges intézmények befogadása. Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a község többi szolgáltatását is használják.

8.

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Kémes község ingatlanvagyonra forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanokból áll. Ez utóbbiak lehetnek alkalmasak bevételek generálására, de ezek is csak csekély mértékben, mivel jelentős részük más önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan.

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a lakosság életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmű-infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.).
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben lehetőség szerint biztosítani kell.

- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a lakosság életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Kémes, 2025. március 28.

Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester



Kémes Községi Önkormányzat
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2024-2029

Kémes, 2025. március 28.

Tartalomjegyzék

Bevezetés

1. Településfejlesztés
2. Községüzemeltetés
3. Közszolgáltatások
4. Adópolitika
5. Pénzügyi egyensúly
6. Befektetés-támogatás
7. Munkahelyteremtés
8. Ingatlangezárlkodás

Zárszó

Bevezetés

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az önkormányzatok gazdasági programjával kapcsolatban a következőket írja elő:

- (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.*
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Kémes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízatásának időtartamára (2024-2029), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény fenti előírásai alapján az alábbi ötéves gazdasági programot fogadja el.

1.

Településfejlesztés

1) Jelenlegi helyzet:

Kémes 2012-ig körjegyzőségi székhelyként működött, majd az önkormányzati hivatalok felállításával elvesztette székhely szerepét, az akkor 12 településből (mára már 14) Kovácshidai Közös Önkormányzati Hivatal részeként a Kémesi Kirendeltségnek ad otthont.

A község intézményrendszere a környező ormánsági településekhez mérten fejlett, az oktatási-, egészségügyi-, szociális- és egyéb szolgáltatások széles skáláját kínálja nemcsak Kémes polgárainak, hanem a szomszédos településeken élők számára is.

Hét településsel közösen székhelyként tartja fenn a Kémesi Óvoda Társulást, mely működteti az Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha intézményt. 2012-ig iskolafenntartóként is működött, melyet a Klebelsberg Központ átvett, de az iskola ma is működik a Mohácsi Tankerületi Központ fenntartásában 1-8 osztállyal Kémesen.

A község közösségi színtérként fenntart művelődési házat, melyen belül az egészséges életmódhoz kapcsolódóan a helyiek által ingyenesen használható kis konditerem is kiala-

kításra került. Szintén a közösségi kulturális élet része a nem önálló intézményként, hanem kormányzati funkción működtetett könyvtár.

Egészségügyet tekintve a községben található az öt település által fenntartott házi orvosi körzet orvosi rendelője, valamint a Pécsi Tudományegyetem által működtetett védőnői szolgálat. A községben a vajszlói gyógyszertár fiókgyógyszertárat tart fenn. Az egészségi állapotuk miatt rászorulók házi gondozása is megoldott, egyrészt a Villányi Mikrotérségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás házi segítségnyújtóin keresztül, másrészt az önkormányzat által erre a feladatra foglalkoztatott szociális közfoglalkoztatottakkal.

A szociális étkeztetés szintén megoldott, a négy önkormányzat Kémes székhellyel tartja fenn a Bököz Szociális Alapszolgáltató Társulást, mely az óvoda konyhájáról vásárolt étellemezzel biztosítja a szociális étkeztetést az igénybevevők részére.

Településünk infrastruktúrája sajnos nem sokat fejlődött az elmúlt években. A közműhálózatok közül az ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya 98 %, a gázhálózatra rákötöttek aránya 30 %. A szennyvízcsatorna-hálózat még nem került kiépítésre a településen. Az önkormányzat pályázatán belül 76 ingatlanon került kiépítésre az egyedi szennyvízkezelési rendszer. További igények miatt 2025-ben is pályázik az önkormányzat a folytatásra. A csapadékvíz-elvezetés is fejlesztést igényel.

Településünk közúthálózata jó, a belterületi szilárd burkolatú utak aránya ma már 100 %.

Az elmúlt tíz évben új járdákkal, és műfüves sportpályával gazdagodott a község; javultak a gyalogos közlekedés feltételei, rendezettebb és biztonságosabb lett az autós közlekedés, kiépült a kamerarendszer.

Mindezek mellett további jelentős fejlesztésekre van szükség annak érdekében, hogy komfortérzetünk tovább javuljon.

2) Célok:

- a) A barátságos, biztonságos, szép község ideáljának további folyamatos közelítése.
- b) Minél több szolgáltatás helyben való elérhetőségének megteremtése, illetve ennek katalizálása.
- c) A központi szerep betöltését szolgáló intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése a közigazgatás, az oktatási-, egészségügyi- és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt.
- d) A települési vonzerő növelése a táj és a hagyományok adta lehetőségek kihasználásával, az ormánsági gyökerek ápolásával, a meglévő kulturális programkínálat szélesítésével, aktív marketingtevékenységgel.
- e) Erősíteni Kémes gazdasági alapját a helyi iparos-kézműves szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva, illetve ezek bevonása a településre.
- f) Tovább segíteni Kémes társadalmi- és kulturális életének folyamatos fejlődését, az összetartozás-érzés fenntartását és megerősítését, a nemzeti hagyományokra és a hagyományos közösségi rendezvényekre alapozva.

3) Alapelvek:

- a) A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon való biztosítása, illetve megszervezése.
- b) A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása.
- c) Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető.
- d) A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása.
- e) A kommunális szolgáltatások terén fontos elv a szolgáltatás színvonalának növelése, bár ezeket mára központi szolgáltatók látják el, így csak közvetítő szerep van a lakosság és a szolgáltatók között.
- f) A beszerzéseknél továbbra is meghatározó alapelv a verseny átláthatósága és tisztasága. Előnyben részesítendő a nyílt közbeszerzések, a zártborítékos ajánlatkérések, és minden egyéb olyan eszköz, amely a versenyt erősíti, és a verseny tisztaságát garantálja.
- g) A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a község közterületeink további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak.)
- h) A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a település polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a községi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel.
- i) A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése, nemzeti hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat a községi rendezvényekhez és kulturális programokhoz, és a civil egyesületek támogatásához.

4) Konkrét fejlesztések, fejlesztési prioritások a következő öt évben:

A szükséges fejlesztések közül azoknak kell elsőbbséget adni, amelyekhez külső forrást is sikerül bevonni (állami és európai uniós pályázati támogatások, településfejlesztési megállapodás, adományok stb.).

(A számozás nem jelent fontossági sorrendet!)

1.	Vértanúk utca csapadékvíz elvezetés: Pályázatból megvalósult.
2.	Kossuth utca és Petőfi utca csapadékvíz elvezetés: Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.

3.	<p><i>Szennyvízkezelési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • A település 76 ingatlanán egyedi szennyvízkezelői rendszer kiépítése pályázatból megvalósult. • Folytatásként újabb pályázat benyújtása további ingatlanok bevonásával.
4.	<p><i>Járdaépítési program folytatása</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Kossuth utca páros-páratlan oldal és a Vértanúk utca páratlan oldala. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Vasút utca járda felújítása <p>Megnyert pályázat, megvalósítása folyamatban.</p>
5.	<p><i>Útépítési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ereszvény felé vezető külterületi út szilárd burkolattal való ellátása. Pályázatból megvalósult. • Kémes 030/3 hrsz-ú út felújítása. <p>Pályázat benyújtva, elbírálásra vár.</p>
6.	<p><i>Intézményfejlesztési program</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ormánsági Aprófalva Óvoda és Konyha vizesblokkjának felújítása, fűtéskorszerűsítés, légkondicionáló szerelése, óvoda udvar fejlesztése. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Védőnői szolgálat teljes felújítás és eszközbeszerzés. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Háziorvosi rendelő teljes felújítás, eszközbeszerzés. Pályázatból megvalósult. • Községi könyvtár felújítása (villamoshálózat, nyílás-záró csere, bútorzat felújítása) Önerőből megvalósult. • Közös hivatal Kémesi Kirendeltségének épületén fűtéskorszerűsítés, akadálymentesítés, épületbővítés. <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p>
7.	<p><i>Közlekedés</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkolók kialakítása az orvosi rendelőnél és az iskola környékén. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Meglévő buszmegálló kiépítése/felújítása. Önerőből megvalósult. • Gyalogátkelő létesítése az óvoda bejárat közelében, valamint az iskola és az orvosi rendelő között. <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p>
8.	<p><i>Közvilágítás-fejlesztés</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • A község teljes területén energiatakarékos lámpatestekre cserélni a meglévő közvilágító lámpatesteket. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Ereszvény tanya bekapcsolása a közvilágítás hálózatába. Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása. • Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.

9.	<p><i>Zöldövezet kialakítása/karbantartása</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Közpark kialakítása a község Harkány felőli részén. <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Meglévő közösségi játszótér felújítása. Pályázatból megvalósult.
10.	<p><i>Környezetvédelem</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése a lakosság körében. Megvalósult, valamennyi ingatlan kapott szelektív hulladékgyűjtő edényt, melyet a szolgáltató rendszeresen ürít. • A veszélyes hulladékgyűjtés rendszeressé tétele.
11.	<p><i>Hagyományápolás</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hagyományos nemzeti ünnepeink színvonalas megrendezése. • Népfőiskola létrehozása a volt vasútállomás területén • Helyi Értéktár Bizottság felállítása
12.	<p><i>Állatvédelem</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Térségi ebrendészeti telep létesítése.</i> <p>Forrást, pályázatot kell hozzá találni, ezek mentén fontos lenne megvalósítása.</p>

2. Községüzemeltetés

1) Jelenlegi helyzet:

Kémesen a községüzemeltetési feladatokat részben az önkormányzat, részben a kötelező közszolgáltatók látják el. Az önkormányzat részére egyre nagyobb kihívás a feladat ellátása, mivel a hozzá társított normatív finanszírozás fejlesztést nem tesz lehetővé, sok esetben a meglévő eredmény szinten tartása is nehéz.

2) Célok:

- a) A község normális napi életének folyamatos biztosítása – minden évszakban.
- b) A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása.
- c) A községüzemeltetéssel kapcsolatos szerződésekben foglaltak teljesülésének folyamatos figyelemmel kísérése – különös tekintettel a szolgáltatás minőségére.

3) A községüzemeltetés során ellátott főbb feladatok:

	Feladat
1.	Buszmegálló takarítása és téli csúszásmentesítése
2.	Csapadékvíz-elvezető árkok, áttereszek tisztítása
3.	Járdák takarítása
4.	Játszótér üzemeltetése, karbantartása
5.	Köztemető fenntartása
6.	Balesetveszélyes fák gallyazása, kivágása, tuskóinak kifúrása
7.	Közterek takarítása
8.	Köztéri szemégyűjtők ürítése
9.	Közterületen tartandó ünnepi rendezvények előtt és utáni takarítás
10.	Köztisztasági feladatok ellátása
11.	Lakossági bejelentések fogadása
12.	Önkormányzati bérlakások kezelése
13.	Parlagfűirtás
14.	Középületek takarítási feladatai
15.	Állategészségügyi feladatok
16.	Földutak karbantartása
17.	Járdák hibaelhárítása
18.	Növény-védelem, köztéri fák, cserjék, károsítók elleni védekezés
19.	Szennyvíz-elvezetés- és kezelés
20.	Szilárd burkolatú utak karbantartása
21.	Téli síkosságmentesítés

3.

Közzolgáltatások

1) Jelenlegi helyzet:

A közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében van (pl. ivóvíz, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közzolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

2) Célok:

- a) Az egyedi szennyvízkezelő rendszer kiépítése és minél magasabb színvonalú üzemeltetése üzemeltetési szerződés alapján.
- b) A csapadékvíz-elvezető rendszer számottevő fejlesztése.
- c) A közvilágítás hiányosságainak pótlása, a hálózat folyamatos fejlesztése, korszerűsítése. Eseti kisebb közvilágítás-fejlesztések a község különböző pontjain.
- d) A kommunális hulladékszállítás esetleges problémáinak megoldása.
- e) A környezet védelme, az illegális személtalrakások csökkentése, a szelektív hulladékgyűjtő szigetek használatának rendszeressé tétele révén, együttműködve a helyi civil szervezetek környezetvédelmi megmozdulásaival.
- f) A téli hó eltakarítás és síkosság mentesítés magas színvonalú biztosítása.

3) Alapelvek:

- a) Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, illetve megszervezése a lakosság számára. (Amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik.)
- b) Minden lehetséges eszközzel képviselni a község polgárainak érdekeit a közzolgáltatók irányában.

4.

Adópolitika

1) Jelenlegi helyzet:

Kémes Községi Önkormányzat alapfelfogása több ciklus óta folyamatosan az, hogy csak annyi helyi adót vessen ki, amennyi a község működtetéséhez minimálisan szükséges.

A községben magánszemélyek kommunális adója került kivetésre 2004-ben, melynek mértéke a tavalyi évben módosult először, 5000,- Ft/év mértékre lett emelve, de még így is elmarad a jogszabály alapján kivethető maximumtól. 2020. január 1-jétől eltörlésre került az építményadó, ugyanakkor bevezettük a helyi iparüzési adót. Ez utóbbi 1,5 %-os mértéke ugyancsak elmarad az alkalmazható 2 %-os maximumtól.

Kémesen nincs települési adó és idegenforgalmi adó sem.

A meglévő adónemek eltörlésére nincsen lehetőség, mert az új önkormányzati törvény (Mötv.) és az államháztartási törvény egyértelműen azt az irányelvet követi, hogy az önkormányzatoknak maguknak kell előteremteniük a fejlesztéseikhez szükséges forrásokat,

az állam csak a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozását vállalja, de azt is csak a település fejlettségének, rászorultságának függvényében.

2) Célok:

- a) A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe.
- b) Cél, hogy lehetőleg ne növeljük az állam által a vállalkozókra rótt terheket, s hatáskörünkön belül javítsuk versenyképességüket. Az iparüzési adó mértékét ezért a jövőben is kedvező szinten célszerű tartani, amellyel nemcsak a helyi vállalkozókat segítjük, hanem más illetékességi (magasabb adómértékű) területen adózókat is ide tudunk vonzani.
- c) A magánszemélyek kommunális adójának mértékét is lehetőleg alacsonyan kell tartani, de mégis olyan szinten, hogy az fedezetet nyújtson a szükséges fejlesztésekhez.

3) Alapelvek:

- a) Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni az adózási morált.
- b) Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adóinktlévség csökkentésére.
- c) A szociálisan nehéz helyzetben lévőköt nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.

5.

Pénzügyi egyensúly

1) Jelenlegi helyzet:

A fegyelmezett önkormányzati gazdálkodás ellenére sem sikerül a likviditás biztos megőrzése. Az állami normatív támogatási rendszer oly mértékben alulfinanszírozza már magukat a jogszabályok alapján kötelezően ellátandó feladatokat is, hogy az önkormányzat tartalékait felélve egyre súlyosabb pénzügyi problémákkal küzd.

2) Célok:

- a) Úgy fejleszteni a községet, hogy folyamatosan fenntartsuk és megőrizzük a község pénzügyi stabilitását.
- b) Hitelfelvétel csak legfeljebb biztosan megnyert pályázati forrás éven belüli megelőlegezéséhez történhet (állami vagy európai uniós pályázati támogatás, településfejlesztési szerződés stb.).

3) Alapelvek:

- a) Az önkormányzat pénzügyi egyensúlynak fenntartása érdekében az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árában (közétkeztetés, bérleti díjak stb.) meg kell jelenniük

a tényleges költségeknek.

- b) Az adott szolgáltatás árát mindig az azt igénybe vevő fizesse meg, ne a lakosság egészé.

6.

Befektetések támogatása

1) Jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni.

2) Célok:

- a) A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a vonzó környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén.
- b) Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet.

3) Alapelvek:

- a) A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is.
- b) A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni.
- c) A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi-társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell.

7.

Munkahelyteremtés

1) Jelenlegi helyzet:

Kémesen sajnos kevés a helyben elérhető munkahely. A közfoglalkoztatási program működtetésével az önkormányzat az egyik legnagyobb munkáltató a településen. Munkahelyek viszonylag nagyobb távolságra érhetőek el, de ezek a rossz közlekedési infrastruktúra (ritka buszjáratok, vonatközlekedés megszűnt, gépjárművel kevesen rendelkeznek...) miatt szűk réteg körében érhetőek el. Az ingázás gyakran a munkahely megtartása érdekében az adott munkavállaló családjának a községből történő elköltözésével oldható fel.

2) Célok:

- a) Továbbra is minél több kémesi lakos helyben találjon munkát.

- b) A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.

3) Alapelvek:

- a) Az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és közepes vállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével, az iparüzési adó kedvező szinten tartásával, az önkormányzati megrendeléseknél a nyílt és tisztességes verseny biztosításával, a helyi vállalkozásoktól való ajánlatkérésekkel.
- b) A munkahelyteremtés másik lényeges módja a térségi központi funkció betöltéséhez szükséges intézmények befogadása. Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a község többi szolgáltatását is használják.

8.

Ingatlangazdálkodás

1) Jelenlegi helyzet:

Kémes község ingatlanvagyonra forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingatlanokból áll. Ez utóbbiak lehetnek alkalmasak bevételek generálására, de ezek is csak csekély mértékben, mivel jelentős részük más önkormányzattal közös tulajdonú ingatlan.

2) Célok:

- a) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal úgy kell gazdálkodni, hogy azok a lehető legésszerűbben szolgálják az önkormányzati feladatok ellátását, a lakosság életminőségének minél magasabb szintre emelését.
- b) A szükséges közszolgáltatások (közmu- infrastruktúra, közúthálózat, alapvető közműintézmények) számára megfelelő helyszínek álljanak rendelkezésre.

3) Alapelvek:

- a) Az ésszerű ingatlangazdálkodás érdekében a forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok bizonyos része (amelyekre hosszú távon nincs szüksége az önkormányzatnak) a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon értékesíthető (pl. önkormányzati lakások egy része, önállóan hasznosíthatatlan töredékterületek stb.).
- b) Az önkormányzat saját feladatainak ellátásához átmenetileg nem szükséges ingatlanok a vagyonrendelet előírásainak megfelelő módon bérbe adhatók. A bérbe adásnál mérlegelni kell, hogy az önkormányzat érdekeit a határozott vagy a határozatlan idejű szerződés szolgálja jobban.
- c) Bizonyos fejlesztésekhez (pl. útnyitás, útszélesítés, parkolóhely-kialakítás stb.) szükség lehet ingatlanok vásárlására. Az ezekhez szükséges fedezetet a költségvetésben lehetőség szerint biztosítani kell.

- d) A meglévő ingatlanok hasznosításakor elsőbbséget kell adni a térségi szerepkör erősítését jelentő közintézmények és egyéb közhasznú szolgáltatások befogadásának, de mindig szem előtt tartva a közvetlen gazdasági szempontokat is.

Zárszó

Az önkormányzat alapvető célja az, hogy a községi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a lakosság életminőségét. Ebben a törekvésében az önkormányzat számít a község polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőket és tevékenységeket a lehető legnagyobb mértékben összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó vagy ide látogató ember közös java érdekében.

Kémes, 2025. március 28.


Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester



Előzetes hatásvizsgálat

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a **szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló/2025.(...) önkormányzati rendelethez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelettervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításával emeli a testület aszociális és a gyermekétkeztetés térítési díját, így a fizető igénybevevőknek kicsit nagyobb az anyagi teher, de még mindig olcsóbb így igénybe venniük az étkeztést, mint mindennap magukra főzni.

2. Gazdasági hatás

Nem releváns.

3. Költségvetési hatás

Az emelt térítési díj plusz bevételt nem keletkeztet, csak az étel beszerzési árát fedezi.

4. Környezeti, egészségi következményei

A rendeletnek környezeti, egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szükséges erőforrások rendelkezésre állnak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására jogszabályi kötelezettség nincs, a rendelet megalkotásának elmaradása nem eredményezi a kormányhivatal részéről törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kémes, 2025. március 21.

Szolykóné Pfeifer Gabriella sk
polgármester



Kémes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (III. 29.) önkormányzati rendelete

A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete felülvizsgálta az étkeztetési térítési díjak összegeit azok szolgáltató általi emelése miatt.

[2] Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (6) bekezdése alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1. §

A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 874,- Ft + áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 1110,- Ft/adag/ellátási nap.”

2. §

A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:)

„b) általános iskola

ba) tízórai: 173,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 220,- Ft/adag/ellátási nap.

bb) ebéd: 346,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 440,- Ft/adag/ellátási nap.

bc) uzsonna: 173,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 220,- Ft/adag/ellátási nap.

Összesen: 691,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 880,- Ft/adag/ellátási nap.”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Kémes, 2025. március ...

Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester

Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

TERVEZET!!!

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Kémes, 2025. március ...

**Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző**

Általános indokolás

Az étkeztetést nyújtó szolgáltató áremelésről döntött, ezért a képviselő-testületnek is felül kellett vizsgálnia a megállapított térítési díjak mértékét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális étkeztetés 2025. május 1-től hatályos térítési díját állapítja meg.

A 2. §-hoz

Az intézményi gyermekétkeztetés 2025. május 1-től hatályos térítési díját állapítja meg.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Kémes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III. 29.) önkormányzati rendelete

A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete felülvizsgálta az étkeztetési térítési díjak összegeit azok szolgáltató általi emelése miatt.

[2] Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (6) bekezdése alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1. §

A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 874,- Ft + áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 1110,- Ft/adag/ellátási nap.”

2. §

A szociális étkeztetés, valamint gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 2/2024. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja:)

„b) általános iskola

ba) tízórai: 173,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 220,- Ft/adag/ellátási nap.

bb) ebéd: 346,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 440,- Ft/adag/ellátási nap.

bc) uzsonna: 173,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 220,- Ft/adag/ellátási nap.

Összesen: 691,- Ft+ áfa/adag/ellátási nap, azaz bruttó 880,- Ft/adag/ellátási nap.”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

Kémes, 2025. március 28.


Szolykóné Pfeifer Gabriella
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Kémes, 2025. március 29.



**Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző**

Általános indokolás

Az étkeztetést nyújtó szolgáltató áremelésről döntött, ezért a képviselő-testületnek is felül kellett vizsgálnia a megállapított térítési díjak mértékét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szociális étkeztetés 2025. május 1-től hatályos térítési díját állapítja meg.

A 2. §-hoz

Az intézményi gyermekétkeztetés 2025. május 1-től hatályos térítési díját állapítja meg.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Kémes Község Önkormányzat

7843 Kémes

Kossuth u. 18.

Dátum: Győr, 2025.02.19.**Ügyintéző:** Bedi Szabolcs**Telefonszám:** +36 20 324 3841**Tárgy:** Közvilágítás üzemeltetési ajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kovácsbuda Községi Önkormányzati Hivatal Kémesi Kirendeltsége		
Érk. 2025. év. 02. hó 25. n.		
KEM/183-1/	szám:	Határidő db: 15/2025
Előszám:	Feladó:	Határidő:
	Orbáné	

Az Ön által vezetett település közigazgatási területén jelenleg üzemelő lámpatestek havi üzemeltetési díjára az alábbi ajánlatot adjuk:

35 841 Ft + ÁFA

Ajánlati árunk 1 éves időtartamra vonatkozik, ajánlatunk 2025. március 31-ig érvényes.

Szolgáltatásunk tartalma:

	24 órás telefonos ügyfélszolgálat
Hibabejelentés módjai	e-mail
	KÖMIR hibacímkezelő rendszer
Hibafelderítés módjai	Önkormányzati / lakossági bejelentés
Hibajavítási idő	Maximális elhárítási idő: 14 nap munkanap

Szerződéskötés esetén a településen az MVM Lumen Kft. operatív hibajavítást végző alvállalkozója a MVM Watt Eta Kft. lesz.

Várva visszajelzésüket, üdvözlettel:



Aradi Roland
MVM Lumen Kft.
2025.02.25. 10:04



Petőfi Sándor
MVM Lumen Kft.
2025.02.19. 18:57

Aradi Roland
képviselőre jogosult munkavállaló

Petőfi Sándor
képviselőre jogosult munkavállaló

MVM Lumen Kft.

INDIKATÍV AJÁNLAT

Kémes Község Önkormányzata részére

közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan

Közvilágítási üzemeltetési engedélyes	MVM Lumen Kft.
Tájékoztatás tárgya	Közvilágítási aktív elemek LED-es korszerűsítéséhez kapcsolódó műszaki, gazdasági szempontok
A beruházás helyszíne	Kémes Község Önkormányzata
Nettó közvilágítási villamosenergia egységára:	57,790 Ft/kWh
Jelenlegi állapot	1. Beépített elszámolási teljesítmény
	2,784 kW
	2. Bruttó éves villamosenergia-költség 3991 óra működéssel
	1 407 428 Ft/év
Korszerűsítést követően	3. Bruttó éves üzemeltetési költség
	217 246 Ft/év
	1. Korszerűsítést követően a beépített teljesítmény (autonóm fényáramszabályozással 23:00-05:00 óra között 70%-ra leszabályozással):
	1,039 kW
Korszerűsítési bruttó vállalozási díj	2. Bruttó éves villamosenergia-költség 3991 óra működéssel
	525 310 Ft/év
	3. Bruttó éves üzemeltetési költség
157 582 Ft/év	
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás	941 782 Ft/év
Megtérülési idő	6,0 év
Korszerűsítés tartalma	2. számú melléklet műszaki tartalma alapján:
	tervezés, engedélyeztetés, világítótestek beszerzése, anyagköltség, kivitelezés (szükség esetén előírásnak megfelelő lámpakar, bekötővezeték és kötőelem cseréje)
Ajánlat érvényessége	30 nap

A feltüntetett árak bruttó forintban értendők.



Aradi Roland
MVM Lumen Kft.
2025.02.25. 10:04

Aradi Roland
munkavállaló



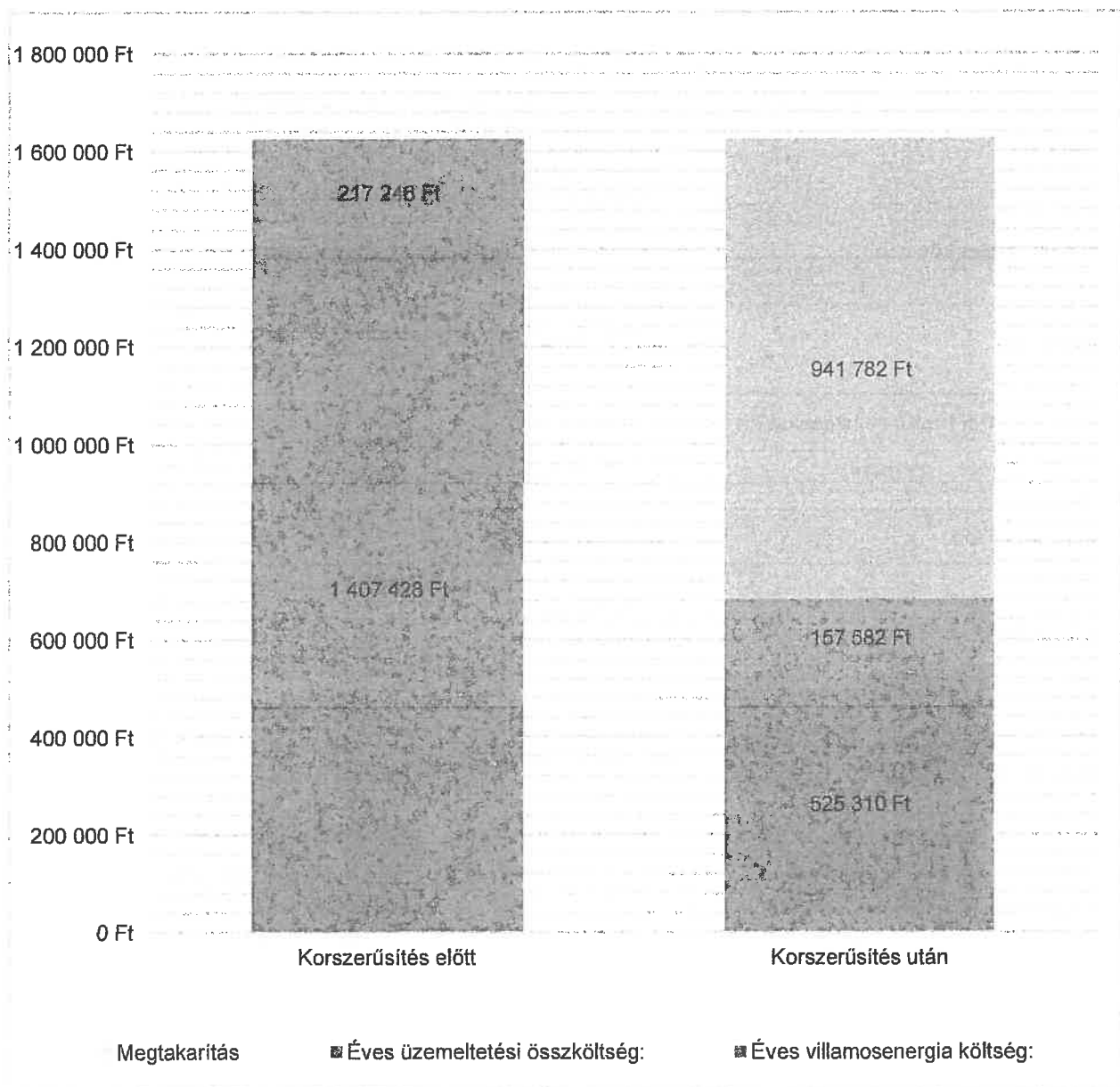
Petőfi Sándor
MVM Lumen Kft.
2025.02.21. 09:05

Petőfi Sándor
munkavállaló

MVM Lumen Kft.

1. számú melléklet: Korszerűsítés előtti és utáni működési költségek

	Korszerűsítés előtt	Korszerűsítés után	Megtakarítás
Beépített összteljesítménye:	2,784 kW	1,039 kW	1,745 kW
Éves energiafogyasztás:	11 111 kWh	4 147 kWh	6 964 kWh
Bruttó éves villamosenergia költség:	1 407 428 Ft	525 310 Ft	882 117 Ft
Korszerűsített lámpatestek éves üzemeltetési költség:		137 160 Ft*	
Korszerűsített lámpatestek éves becsült javítási költség:		20 422 Ft**	
Korszerűsítésben nem részt vett lámpatestek éves üzemeltetési költség:		0 Ft	
Bruttó éves üzemeltetési költség összesen:	217 246 Ft	157 582 Ft	59 665 Ft
Bruttó éves összköltség:	1 624 674 Ft	682 892 Ft	941 782 Ft



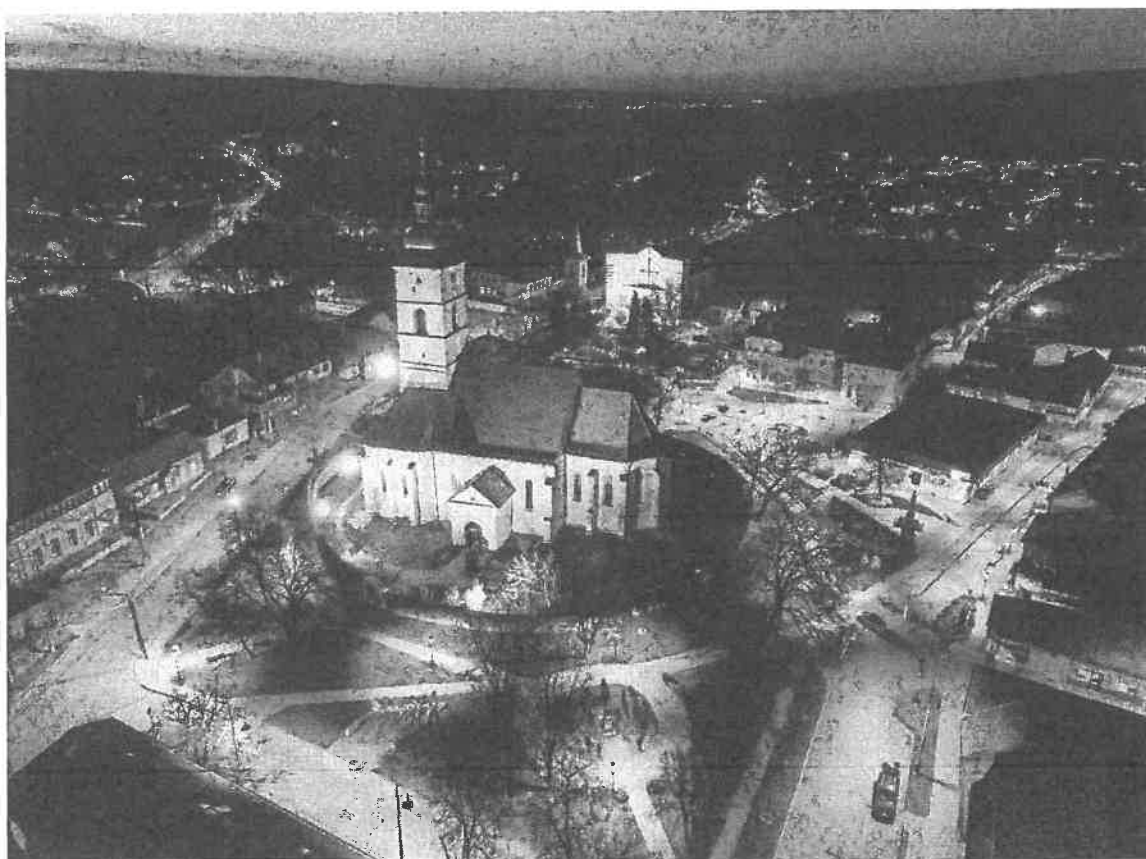
2. számú melléklet: Műszaki adatlap

Korszerűsítés előtt			
Típus	Mennyiség [db]	Teljesítmény [W]	Össz.telj. [kW]
1x36 W kf	58	45	2,610
70 W Na	2	87	0,174
Darabszám összesen:	60		
Beépített összteljesítmény:		2,784 kW	

Korszerűsítés után			
Típus	Mennyiség [db]	Szabályozással	
		Teljesítmény [W]	Össz.telj. [kW]
20W LED 23:00-05:00 óra között 70%-ra	58	16,79	0,974
39W LED 23:00-05:00 óra között 70%-ra	2	32,73	0,065
Darabszám összesen:	60		
Beépített összteljesítmény:		1,039 kW	

	Korszerűsítés előtt	Korszerűsítés után	Megtakarítás
Összes teljesítmény:	2,784 kW	1,039 kW	1,745 kW
Éves fogyasztás:	11 111 kWh	4 147 kWh	6 964 kWh
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás mértéke:			63%

Indikatív árajánlat közvilágítás korszerűsítésre ESCO finanszírozással



Mit nevezünk ESCO-nak?

A korlátozott pénzügyi lehetőségekkel rendelkező állami vagy magánmegrendelők részére nyújthatnak segítséget az energiahatékonysági szolgáltató cégek (ESCO – Energy Services Company). Energiahatékonysági szolgáltató olyan gazdálkodó szervezet, aki energiahatékonysági szolgáltatást nyújt, vagy energiahatékonyság-javító intézkedést hajt végre a felhasználó épületeiben, telephelyén úgy, hogy az ehhez szükséges finanszírozást is biztosítja, továbbá a korszerűsített energetikai rendszer hosszútávú üzemeltetési, karbantartási feladatait is ellátja.

Melyek az ESCO finanszírozás előnyei?

- az energiahatékonysági szolgáltató biztosítja a pénzügyi alapot, a megrendelő részéről saját tőke nem feltétlenül szükséges;
- az energiahatékonysági szolgáltató beruházásainak köszönhetően csökken a megrendelő energiafelhasználása;
- műszaki szaktudást az energiahatékonysági szolgáltató biztosítja
- műszaki és pénzügyi kockázat a szolgáltatónál marad, „kulcsrakész” szolgáltatás
- az energiahatékonyság-alapú szerződések több elemet (pl. tervezés, beruházás, üzemeltetés) is tartalmazhatnak, mely jelentősen leegyszerűsíti a közbeszerzési eljárás lefolytatását
- előre tervezhető, a teljes futamidő alatt végig fix szolgáltatási díj
- közvilágítás korszerűsítés esetén nem minősül adósságot keletkeztető ügyletnek
- a központi költségvetés közvilágítási normatív finanszírozásában teljes mértékben elszámolható
- beruházás eszközei az ESCO tulajdonában maradnak futamidő végéig, a teljes kárveszély viselése mellett
- az eszközök a futamidő végén jelképes összegért kerülnek az ügyfél tulajdonába.

Miért érdemes LED technológiára váltani közvilágításban?

Európai uniós irányelveknek megfelelően, a magyar jogharmonizáció alapján 2023. február 24. óta a közvilágításban legnagyobb mennyiségben alkalmazott kompakt fénycsövek gyártása megszüntetésre került. 2027-től pedig szintén a közvilágítási lámpatestekben használt nagynyomású nátrium fényforrások gyártása kerül kivezetésre. Mindezek következtében a megfelelő minőségű cserealkatrészek elérhetősége csökken, emiatt a kompakt fénycsöves közvilágítási lámpatestek üzemeltetése és karbantartása hamarosan nagy nehézségekbe fog ütközni. Ráadásul az önkormányzatoknak és az üzemeltetőknek hamarosan fel kell készülniük erre a nagynyomású nátrium fényforráshasználó lámpatestek esetében is. A települések döntő többségében ilyen, hagyományos technológiával (kompakt fénycső, nagynyomású nátrium) rendelkező lámpatestek üzemelnek, ezért különösen sürgetővé vált az elavult közvilágítási lámpatestek cseréje, korszerű, üzembiztos, energiahatékony, és nem utolsósorban hosszú távú alkatrészellátással rendelkező LED-es világítótestekre.

Az új LED-es technológiával működő világítótestek a további energiamegtakarítás érdekében, külső beavatkozás nélküli fényáram-szabályozásra képesek: este 23 óra és hajnali 4 óra között, amikor a közterületeken a forgalom jelentősen lecsökken, 30%-50%-kal alacsonyabb teljesítménnyel működnek. A fényáramszabályozás úgy tesz lehetővé jelentős energiamegtakarítást, hogy a közterületek megvilágítási szintje lényegesen ebben az időszakban sem csökken, a szabályozás a közlekedésbiztonságot nem veszélyezteti.

A közvilágítás korszerűsítések tapasztalataink alapján átlagosan több mint 40 százalékos energiaköltség megtakarítást eredményeznek, miközben az érintett települések közvilágítása látványosan és jelentős mértékben átalakult: korszerű és jóval fényesebb megvilágítást kapnak. A régi lámpatestek helyett telepített LED-es világítótestek segítségével javul a közterületek megvilágítása, ezáltal nemcsak szebbé, de biztonságosabbá is válnak, és a közvilágítás üzembiztosabb működése is fontos célt szolgál.

Miért érdemes az ESCO-t és az MVM Lumen-t választani közvilágítás korszerűsítésre?

2023. év végéig már több mint 47 településen, 60 közvilágítás korszerűsítési projekt valósult meg ESCO finanszírozással. Többek között Székesfehérvár, Siófok, Szikszó és Nyírbátor. Minden elvégzett projekt esetében a közvilágítás minősége úgy javult, hogy közben a kitűzött energiamegtakarítási cél is megvalósult és a korábbiakhoz képest jelentősen magasabb üzemeltetési színvonalat sikerült elérni.

További információ: www.mvmlumen.hu

INDIKATÍV AJÁNLAT
Kémes Község Önkormányzata részére
közvilágítás korszerűsítésére vonatkozóan

Közvilágítási üzemeltetési engedélyes	MVM Lumen Kft.
Tájékoztatás tárgya	Közvilágítási aktív elemek LED-es korszerűsítéséhez kapcsolódó műszaki, gazdasági szempontok
A beruházás helyszíne	Kémes Község Önkormányzata
Nettó közvilágítási villamosenergia egységára:	57,790 Ft/kWh
Jelenlegi állapot	1. Beépített elszámolási teljesítmény 2,784 kW
	2. Bruttó éves villamosenergia-költség 3991 óra működéssel 1 407 428 Ft/év
	3. Bruttó éves üzemeltetési költség 217 246 Ft/év
Korszerűsítést követően	1. Korszerűsítést követően a beépített teljesítmény (autonóm fényáramszabályozással 23:00-05:00 óra között 70%-ra leszabályozással): 1,039 kW
	2. Bruttó éves villamosenergia-költség 3991 óra működéssel 525 310 Ft/év
	3. Bruttó éves üzemeltetési költség 157 582 Ft/év
	4.1 ESCO szolgáltatási díj 10 éves futamidőre 1 041 400 Ft/év
	4.2 ESCO szolgáltatási díj 12 éves futamidőre 927 100 Ft/év
	4.3 ESCO szolgáltatási díj 15 éves futamidőre 863 600 Ft/év
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás 10 éves futamidő esetén	-99 618 Ft/év
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás 12 éves futamidő esetén	14 682 Ft/év
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás 15 éves futamidő esetén	78 182 Ft/év
Korszerűsítés tartalma	2. számú melléklet műszaki tartalma alapján: tervezés, engedélyeztetés, világítótestek beszerzése, anyagköltség, kivitelezés (szükség esetén előírásnak megfelelő lámpakar, bekötővezeték és kötőelem cseréje)
Ajánlat érvényessége	30 nap



Aradi Roland
MVM Lumen Kft.
2025.02.25. 10:05

Aradi Roland
munkavállaló



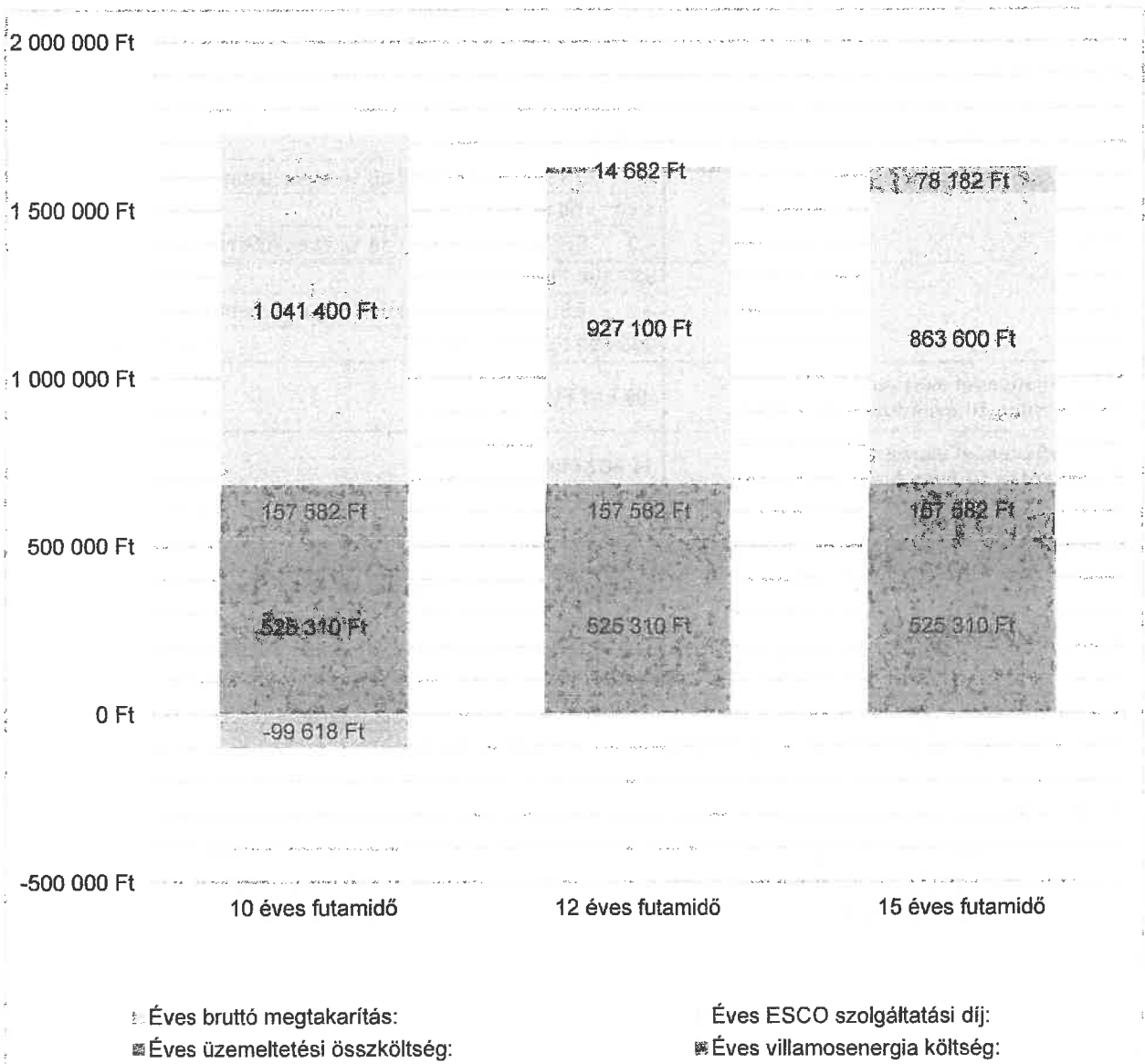
Petőfi Sándor
MVM Lumen Kft.
2025.02.21. 09:05

Petőfi Sándor
munkavállaló

MVM Lumen Kft.

1. számú melléklet: Korszerűsítés előtti és utáni működési költségek

	10 éves futamidő	12 éves futamidő	15 éves futamidő
Bruttó éves villamosenergia költség:	525 310 Ft	525 310 Ft	525 310 Ft
Bruttó éves üzemeltetési költség összesen:	157 582 Ft		
Bruttó éves ESCO szolgáltatási díj:	1 041 400 Ft	927 100 Ft	863 600 Ft
Bruttó éves összköltség:	1 724 292 Ft	1 609 992 Ft	1 546 492 Ft
Bruttó éves megtakarítás:	-99 618 Ft	14 682 Ft	78 182 Ft



2. számú melléklet: Műszaki adatlap

Korszerűsítés előtt			
Típus	Mennyiség [db]	Teljesítmény [W]	Össz.telj. [kW]
1x36 W kf	58	45	2,610
70 W Na	2	87	0,174
Darabszám összesen:	60		
Beépített összteljesítmény:			2,784 kW

Korszerűsítés után			
Típus	Mennyiség [db]	Szabályozással	
		Teljesítmény [W]	Össz.telj. [kW]
20W LED 23:00-05:00 óra között 70%-ra	58	16,79	0,974
39W LED 23:00-05:00 óra között 70%-ra	2	32,73	0,065
Darabszám összesen:	60		
Beépített összteljesítmény:			1,039 kW

	Korszerűsítés előtt	Korszerűsítés után	Megtakarítás
Összes teljesítmény:	2,784 kW	1,039 kW	1,745 kW
Éves fogyasztás:	11 111 kWh	4 147 kWh	6 964 kWh
Korszerűsítéssel elérhető megtakarítás mértéke:			63%



LUNAG Kft.

7693 Pécs, Szabadföld u. 5.

- a hibacímek javítását
- 0-24 órás hibabejelentő felület elérhetőségét
- elosztói engedélyes közvilágítási hálózaton jelentkező szakaszhibák tovább jelentését
- értesítő e-mail küldését a javítás elvégzéséről

Fenti díj függ a hibajavítások számától, az önkormányzat a rendelkezésre állási díjon felül vállalja az anyag és kiszállási díjakat.

Javítási határidők a hibabejelentést követően:

- Gyalogátkelőhely: 2 nap
- Kiemelt helyszín: 5 nap
- Egyéb helyeken: 14 napon belül

A szerződés érvényessége: 2 év

Szakembereink több, mint egy évtizedes tapasztalattal rendelkeznek közvilágítási hálózatok korszerűsítésében, üzemeltetésében, karbantartásában, valamint kül- és beltéri világítási rendszerek tervezésében, kivitelezésében.

Az általunk kizárólagossággal forgalmazott LED közvilágítási lámpatestekkel és fényforrásokkal korszerűsített Önkormányzatok referencia felsorolását az utolsó oldalon tekintheti meg.

A közvilágítási projekteken kívül állunk rendelkezésükre villamos hálózat tervezési és kivitelezési munkák illetve intelligens gyalogosvédelmi rendszerek tekintetében is.

Pécs, 2025.03.17.

Üdvözlettel:

LUNAG KFT.
7693 Pécs, Szabadföld u. 5.
Adószám: 25387234-2-02

Szabó Gábor
ügyvezető

+36 30 416 1370

kozvilagitas@lunag.hu

Referenciáink:

Görcsöny

Magyarkeszi

Simontornya

Szolykóné Pfeifer Gabriella Polgármester Asszony részére

Árajánlat

Kovácsbányai Közös Önkormányzati Hivatal Kémes Kirendeltsége		
Érk.: 2025. év. 02. hó 11. n.		
KEH/1132 szám	Melléklet db: 01/5/2025	
Előszám:	Előadó: szolykone	Határidő:

**Kémes Község közvilágítás korszerűsítésének
tervezésére, kivitelezésére és üzemeltetésére****Kelt, Pécs 2025. február 11.**

1. Kémes közvilágítási lámpatestek cseréje LED fényforrású korszerű lámpafejekre

Kémes jelenlegi közvilágítása			Villamos energiadíj, RHD, pénzeszközök nettó egységár: 209 Ft/kWh			
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (nettó Ft)
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	58 db	4190	10 936 kWh	2 280 901 Ft
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	2 db	4190	729 kWh	152 060 Ft
Összesen:						11 665 kWh 2 432 961 Ft

Kémes korszerűsítés utáni közvilágítása			Villamos energiadíj, RHD, pénzeszközök nettó egységár: 209 Ft/kWh			
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (nettó Ft)
VITALUM 1/24LED/3200lm/18W	18 W	18 W	58 db	4190	4 374 kWh	912 360 Ft
VITALUM 1/24LED/6200lm/35W	35 W	35 W	2 db	4190	293 kWh	61 174 Ft
Összesen:						4 668 kWh 973 534 Ft
Megtakarítás:						6 997 kWh 1 459 427 Ft

Összesítve:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	60	60	db
Beépített teljesítmény	2,78	1,11	kW
Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár: 4190 óra)	11 665	4 668	kWh/év
Energia vásárlási díj *	160,00	160,00	Ft/kWh
I. Energia díj	1 866 394	746 826	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	540 840	218 544	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	204 000	120 000	Ft/év
IV. Energiaadó*	3 622	1 449	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	29 279	11 716	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	2 644 135	1 098 535	Ft/év
Éves összes bruttó költség	*3 350 146	1 391 976	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	1 958 169		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	5 524 352		Ft
Beruházási költség (bruttó)	7 015 927		Ft
Megtérülési időtartam	3,58		év
Energia megtakarítás mértéke:	59,99%		%
Éves normatív támogatás (3,9 km hálózat)	1 248 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés)	1 421 983		Ft/év

2. Kémes közvilágítási lámpatesteinek cseréje LED fényforrású programozottan dimmelni is képes lámpafejekre (naponta 23:00 órától 5:00 óráig 30%-kal csökkenti a fényerejét és ezzel a fogyasztását a programozott lámpafej)

Kémes jelenlegi közvilágítása		Villamos energiadíj, RHD, pénzeszközök nettó egységár: 209 Ft/kWh				
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (nettó Ft)
36 W-os kompakt fénycsöves lámpatest	36 W	45 W	58 db	4190	10 936 kWh	2 280 901 Ft
70W-os nátrium lámpatest	70 W	87 W	2 db	4190	729 kWh	152 060 Ft
Összesen:					11 665 kWh	2 432 961 Ft

Kémes korszerűsítés utáni közvilágítása		Villamos energiadíj, RHD, pénzeszközök nettó egységár: 209 Ft/kWh				
Fényforrás típusa	Névleges teljesítmény (W)	Beépített teljesítmény (W)	Mennyisége (db)	Éves világítási idő (ó)	Éves fogyasztás (kWh)	Éves fogyasztás (nettó Ft)
VITALUM 1/24LED/3200lm/18W - DIMMELT	18 W	18 W	58 db	4190	3 727 kWh	777 331 Ft
VITALUM 1/24LED/6200lm/35W - DIMMELT	35 W	35 W	2 db	4190	250 kWh	52 120 Ft
Összesen:					3 977 kWh	829 451 Ft
Megtakarítás:					7 688 kWh	1 603 510 Ft

Összesítve a adatok:

Tételek megnevezése	Jelenlegi állapot	Korszerűsítés utáni állapot	Egység
Lámpatestek száma	60	60	db
Beépített teljesítmény	2,78	1,11	kW
Éves fogyasztás (Közvilágítási naptár: 4190 óra)	11 665	3 977	kWh/év
Energia vásárlási díj *	160,00	160,00	Ft/kWh
I. Energia díj	1 866 394	636 295	Ft/év
II. Rendszerhasználati díj*	540 840	186 726	Ft/év
III/A. Éves karbantartási díj	204 000	120 000	Ft/év
IV. Energiaadó*	3 622	1 235	Ft/év
V. Pénzeszközök (+KÁT)	29 279	9 982	Ft/év
I-V. Éves nettó összes költség	2 644 135	954 238	Ft/év
Éves összes bruttó költség	3 350 146	1 209 187	Ft/év
Bruttó éves költségmegtakarítás	2 140 959		Ft/év
Beruházási költség (nettó)	5 895 480		Ft
Beruházási költség (bruttó)	7 487 260		Ft
Megtérülési időtartam	3,50		év
Energia megtakarítás mértéke:	65,91%		%
Éves normatív támogatás mértéke	1 248 000		Ft/év
Éves bruttó lízing díj (8 éves szerződés)	1 517 523		Ft/év



LUNAG KFT.

7693 Pécs, Szabadföld u. 5.

Ág
Bakonya
Baksa
Bár
Báta
Belecska
Belvárdgyula
Berkesd
Bikal
Birján
Bogdása
Boldogasszonyfa
Bölcske
Bóly
Bosta
Bükkösd
Bürüs
Cikó
Csányoszró
Dencsháza
Drávafok
Drávasztára
Dunaszentgyörgy
Egerág
Egyházasharaszti
Egyházaskozár
Ellend
Endrefalva
Erdősmárok
Erdősmecske
Erzsébet
Eszteregnye
Fajsz
Fazekasboda
Feked
Felsőnyék
Geresdlak
Gerjen
Gerényes
Görcsöny
Görcsönydoboka
Grábóc
Gyód
Gyönk

Hantos
Hásságy
Hegyhátmaróc
Hetvehely
Hidas
Hosszúhetény
Iregszemcse
Ivánbattyán
Ivándárda
Izsák
Kacsóta
Kajdacs
Kapospula
Kaposzekcső
Kárász
Kátoly
Kecel
Kékesd
Keszü
Kisdobsza
Kislőd
Kisnyárad
Kistormás
Kökény
Kölesd
Kozármisleny
Lánycsók
Lippó
Liptód
Lothárd
Madocsa
Magyaregregy
Magyarkeszi
Magyarszék
Mágocs
Majs
Mánfa részleges
Maráza
Markóc
Martonfa
Márok
Máriakéménd
Máza
Mecseknádasd

Merenye
Mőcsény
Murakeresztúr
Murga
Nagybudmér
Nagydobsza
Nagyharsány
Nagykálló
Nagykónyi
Nagyszokoly
Nemeskolta
Németkér
Ófehértó
Olasz
Old
Őcsény
Őriszentpéter
Palotabozsok
Patapoklosi
Pécsudvard
Pellérd
Pogány
Potony
Regöly
Rigyác
Sárpilis
Sárszentlőrinc
Sellye
Simontornya
Somberek
Sormás
Szajk
Szalatnak
Szalánta
Szárász
Szárazd
Szászvár
Százhalombatta
Szebény
Szederkény
Szellő
Szentegát
Szentlászló
Szentlőrinc

Szemely
Székkutas
Szilágy
Szilvás
Szőkéd
Szörény
Szűr
Tarrós
Tárnok
Tékes
Tengelic
Tófü
Tótszentmárton
Tótszerdahely
Udvari
Újireg
Újpetre
Újudvar
Vásárosdombó
Vékény
Velény
Véménd
Vése
Zalakaros
Zengővárkony
Zók

Feladó: Scherer Zoltán <scherer.zoltan@lunag.hu>
Küldve: kedd 2025. február 11 18:17
Címzett: szolykog@gmail.com; konyveles1@kemes.hu
Tárgy: Kémes közvilágítási rendszere korszerűsítésének ár- és finanszírozási ajánlata
Melléletek: Kémes kzv. korszerűsítési ajánlat_v14_LUNAG Kft.docx

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ahogy telefonon megbeszéltük, elkészítettem a régi lámpatestek cseréjének részletes ajánlatait. A mellékelt tanulmány azt mutatja meg, hogy mekkora energetikai és költségmegtakarítást eredményez a kémesi önkormányzatnak a régi közvilágítási fényforrások mai legkorszerűbb LED technológiával felszerelt lámpafejekre cserélése. Mindez akár önerő, és plusz költségek vállalása nélkül is megoldható.

Ha kérdései lennének, vagy bármiben segíthetek, kérem hívjon fel vagy írjon rám és személyesen is felkeresem Önöket!

Üdvözlettel:

Scherer Zoltán
Lunag Kft.



+36 20 499 7853

scherer.zoltan@lunag.hu

www.lunag.hu

www.okospad.hu

www.okoslezerzebra.hu

