

**KÉMES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2025. AUGUSZTUS 28-ÁN TARTOTT**

**NYILVÁNOS RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK**

**JEGYZŐKÖNYVE**

Hozott határozatok száma: 6 db (81-86/2025.(VIII.28.))

Alkotott rendeletek száma: 1 db (8/2025.(VIII.29.) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról)

---

**Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

---

9/2025. rk.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án 8:00 órai kezdettel megtartott **nyilvános rendkívüli üléséről.**

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal Kémes, Kossuth u. 18.

**Jelen vannak:**

Szolykóné Pfeifer Gabriella	polgármester,
Várdaróci Szilárd	alpolgármester,
Egerváriné Sipka Bernadett	
Horváth Zoltánné	
Sárosi Andrea	képviselők,
Molnár Zsófia	külsős alpolgármester
Bogdán János	KCNÖ elnök

**Tanácskozási joggal jelen van:** Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző, utolsó napirendi pontnál Dr. Kiss Annamária jegyző.

**Tanácskozási jog nélkül:** egy fő helyi lakos.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** szeretettel és tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az ülésen a megválasztott képviselők több mint fele megjelent. Kérdezi, hogy a meghirdetett napirenden kívül van-e valakinek új napirendi pont felvételére javaslata.

**Horváth Zoltánné képviselő:** kaptam egy újabb névtelen levelet, amit átadtam az ülés kezdetekor a polgármesternek. Nem tetszik, hogy névtelen, mindenki vállalhatná a véleményét.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** itt van, az első napirendi pontban beszélünk róla.

Újabb napirendi pont felvételére nem érkezett javaslat.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**81/2025.(VIII.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Az ülés napirendjének elfogadásáról**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a képviselő-testület mai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

- 1. Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről**  
**Előadó: polgármester**
- 2. Előterjesztés SZMSZ módosításáról**  
**Előadó: polgármester**
- 3. Előterjesztés gázbekötés miatti közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásról**

./.

**Előadó: polgármester**

**4. Előterjesztés az eresztvény út pályázathoz kapcsolódó területvásárlásokkal kapcsolatos döntéshozatal**

**Előadó: polgármester**

**5. Egyebek**

**Zárt ülés:**

**1. Szociális ügyek**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

## **A NAPIREND MEGTÁRGYALÁSA**

### **Az első napirendi pont:**

(Beszámoló a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** megkezdődtek a tanévkezdési támogatás kifizetések. 5-600 e Ft-tal kell majd hozzájárulni a szociális étkezés finanszírozásához, így ez is terhelni fogja az év végi szociális normatíva maradványt. Kovács Tamás asztalossal egyeztettem a padok felújítását, vállalta, hamarosan megkezdje. Szerencsejáték szolgáltatás kaparós sorsjegy árusítás formában megkezdődött. Heti elszámolás van, jutalékkiszárral. Kulturális szakember foglalkoztatása: október 31-ig van a Csilla a közfoglalkoztatásban, november 1-től tud kezdeni, Tésenfa is elfogadta a 2,5 órás foglalkoztatást. Kiszámoljuk, hogy ebben az évben ezt érdemes-e megváltoztatnunk. Ha nem, akkor a Csilla marad közfoglalkoztatásban február 28-ig és akkor március 1-től foglalkoztatnánk a kulturálisra. Bököz Fesztivál lezajlott, csak javunkra vált, igényes, szép kulturális program volt, sajnálhatja, aki nem vett részt rajta. Konyha: Ántsz ellenőrzés volt névtelen feljelentésre. A menzai étkezésnél nem kapnak levest a gyerekek ez volt a feljelentés tárgya. Az ellenőrzés mindent rendben talált, egy hiányosságunk van, túl nagy adagot adunk, ezt le kell csökkenteni a korosztályra előírt adagra. Korcsoportos bontást kell csinálni és kisebb adagot mérni, ez plusz munka a konyhán és kár azoknak a gyerekeknek, akiknek ez az egyszeri meleg ételük. Losy-Shop Kft-vel leegyeztettem a bérleti díjat a Várban 6/a-ra, 45 e Ft-ban egyeztünk meg. Felolvassa a Horváth Zoltánné által leadott névtelen levelet. Rendszeresen leltárazunk, fotókkal alátámasztva, én eltűnéseket nem észleltem. A művelődési házban a konditerem használók is bejárnak, de lezárhatjuk, ha a testület úgy látja.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző:** a kulturális szakember foglalkoztatása így szabálytalan, a jelenlegi egy órával nem felel meg a foglalkoztatás az előírásnak.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** igen, tudjuk, vállaljuk ennek a felelősségét.

**Horváth Zoltánné képviselő:** van némi igazságtartalma a névtelen levélnek, de borzasztóan zavar, hogy a nevét nem vállalja. A közmunkásoknál lehet lenne olyan, ami szigorítható, de konkrét javaslatom most nincs. Sajnos a többség tanulatlan, munkára képtelen ember a közmunkában, de ez országos probléma.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** ha nem lenne a közmunka rengeteg kiadásunk lenne, mert innen finanszírozzuk a gép javításokat, a fűnyírás rezsijét, a virágosítást...

**Sárosi Andrea képviselő:** az önkormányzatnak ez pénzébe nem kerül, csak nyerünk vele.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** ellenőrizzük a leltárokat és a kulcshasználatot, de többet érdemben nem gondolom, hogy kell tennünk a levél alapján. Temető: felvette a kapcsolatot egy céggel, hogy a nyilvántartást fektesse fel, de egyelőre adatokat kérnek, még tárgyalnak. Tóth Mónika párja felajánlotta, hogy csinál a faluba raklap virágtartókat és virágládákat.

Több lényegeset érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**82/2025.VIII.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**A lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolóról**

**Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt idejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri beszámolót az elhangzottak szerinti tartalommal elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**A második napirendi pont:**

(Előterjesztés SZMSZ módosításáról)

**Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző:** beküldtük a kincstárba az új SZMSZ-t és jelezték, hogy töröljünk két kofog számot: a rövid távú közfoglalkoztatás megszűnt, így arra már nem lehet könyvelni, az óvodai alap kofogot pedig elég az óvodánál felvenni, mivel ténylegesen annak a könyvelésében jelenik meg.

Lényegeset érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta meg:

**8/2025.(VIII.29.) sz. önkormányzati r e n d e l e t:**

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerinti szövegezéssel megalkotta A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2025.(VIII.29.) önkormányzati rendeletét.

**A harmadik napirendi pont:**

(Előterjesztés gázbekötés miatti közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásról)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Mihály Péterék vezetik be a gázt a Vértanúk u. 53. szám alatt, ehhez kérik az engedélyünket. Ismerteti, javasolja megadni.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta meg:

**83/2025.(VIII.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról**

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete mint az érintett Kémes, belterület 231. hrsz-ú tulajdonosa, a Kémes, Vértanúk u. 53. számú (234. hrsz) ingatlanon fogyasztói leágazó gázvezeték építési munka megvalósítása érdekében, a PEK25-048 számú tervdokumentációban szereplő a 231. hrsz-ú ingatlant érintő nyomvonalú, műszaki tartalmú építési munkára a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:

- A kivitelezési munkát, annak megkezdése előtt 8 nappal, az önkormányzatnak be kell jelenteni.
- A kivitelezés megkezdésekor a polgármester jelenlétében helyszíni szemlét kell tartani.
- A kivitelezés során a közlekedés biztonsági, KRESZ előírásokat maradéktalanul be kell tartani.
- A kivitelezéssel kapcsolatban a közútban, közterületben keletkezett károkat folyamatosan helyre kell állítani. A végleges helyreállítást az eredeti állapotnak megfelelően kell elvégezni.
- A munkát úgy kell végezni, hogy az a közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse, az érintett ingatlanok megközelíthetőségét a lehető legkisebb mértékben korlátozza.
- A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.
- A csapadékvíz-elvezetéséről a munkák végzése során folyamatosan gondoskodni kell.
- A szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodnia kell.

./.

- Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- A kivitelezés során a vonatkozó általános és eseti előírásokat be kell tartani.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**A negyedik napirendi pont:**

(Előterjesztés az ereszvény út pályázathoz kapcsolódó területvásárlásokkal kapcsolatos döntéshozatal)

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** megvásároltuk anno ezeket a területeket és a földhivatalnál nem lett végig víve a bejegyzés. Az ügyvéd úr volt a meghatalmazott, kiderült, ő nem reagált a hiánypótlásra, így megszűnt az eljárás. Ezt most újra elindítottuk és kéri a földhivatal a testületi határozatot. Az eljárási díjat is újra meg kell fizetni.

Lényegét érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a napirenddel kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**84/2025.(VIII.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:**

**Külterületi közútfejlesztéshez szükséges ingatlanvásárlásokról**

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2017. (I.27.) számú képviselő-testületi határozatával sikeres pályázatot nyújtott be a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázati felhívásra „Külterületi utak fejlesztése és a karbantartáshoz szükséges gépek beszerzése Kémesen” megnevezéssel. A fejlesztésben felújításra kerülő út szabvány nyomvonalának kialakításához szükségessé vált az akkori Kémes külterület 017/3., 019/1., 019/2., 034/1., 034/2., 038/1., 041., 034/3., és 036/1 hrsz-ú ingatlanok részleteinek megvásárlása. Az időközben bekövetkezett telekalakítások és tulajdonosváltozások okán a képviselő-testületnek az ingatlanvásárlásokra vonatkozó szerződéseket újra kell kötnie, ezért a testület az alábbi ingatlanok megvásárlásáról dönt:

1. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja Dávidné Fejérdi Barbara eladótól a Kémes, külterület 034/3. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 28/7698-ad részét, összesen 28 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 5.662,- Ft vételárért.

./.

2. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja Kelemen Kata eladótól a Kémes, külterület 034/2. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 63/27138-ad részét, összesen 63 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 38.794,- Ft vételárért.

3. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja Horváth Norbert eladótól a Kémes, külterület 041. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 582/52560-ad részét, összesen 582 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 100.571,- Ft vételárért.

4. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja Fledrich Vilmos Reinhold eladótól a Kémes, külterület 038/1. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 3/18683-ad részét, összesen 3 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 489,- Ft vételárért.

5. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja Szolykó Csaba és Halász Norbert eladóktól a Kémes, külterület 036/8. hrsz-ú ingatlan következő részeit: a Szolykó Csaba résztulajdonát képező részből a megosztási vázrajz szerinti 1943/43419-ed részét, összesen 1943 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 316.624,- Ft vételárért, a Halász Norbert résztulajdonát képező részből a megosztási vázrajz szerinti 80/43419-ed részét, összesen 80 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 12.332,- Ft vételárért.

6. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja dr. Kiss István László eladótól a Kémes, külterület 034/1. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 66/243798-ad részét, összesen 66 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 6.520,- Ft vételárért.

7. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja R.A.Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladótól a Kémes, külterület 019/2. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 3/11399-ed részét, összesen 3 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 5.053,- Ft vételárért.

8. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja R.A.Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladótól a Kémes, külterület 019/1. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 95/10057-ed részét, összesen 95 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 19.560,- Ft vételárért.

9. Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete megvásárolja Nemes Bertalan Attila, Nemes Ferenc László és Nemes Szilvia eladóktól a Kémes, külterület 017/3. hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajz szerinti 606/7723-ad részét, összesen 606 m<sup>2</sup>-t a kölcsönösen kialakított 62.016,- Ft vételárért.

Valamennyi vásárlás esetén a pénzügyi teljesítés a korábbi állapotok szerint és az akkori tulajdonosokkal már rendezésre került, ezért jelen vásárlások további

**vételár fizetési kötelezettséget nem keletkeztetnek.**

**A testület felhatalmazza a polgármester és dr. Vida Sándor ügyvédet a adás-vételi eljárás teljeskörű lebonyolítására és a tulajdonjog ingatlannyilvántartáson való átvezettetésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

**Az ötödik napirendi pont:**

(Egyebek)

8:57 órakor Sárosi Andrea képviselő távozik az ülésről. A képviselő-testület továbbra is határozatképes.

**1. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** a múltkor beszéltünk a Vasútállomás 2. villamoshálózat felújításáról. Megkértem az árajánlatot 426.648,- Ft. Máستól még nem kértem. Sokallom, de nem értek hozzá.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Horváth Zoltánné képviselő:** ezt miből tudjuk kifizetni?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** az alszámlához nem szeretnék nyúlni, és a hipát is tartalékolom, hátha kell karácsonyra, Csak a főszámla pénze jöhet szóba.

**Várdaróci Szilárd alpolgármester:** nem sok az árajánlat, ő elfogadhatónak látja.

**Horváth Zoltánné képviselő:** attól még ellenajánlat kérhető.

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** kérek még egy ajánlatot és majd meglátjuk.

**2. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** CERV EU-s pályázati lehetőség. Határozat még nem kell, még tárgyalunk. Négy ország négy települése testvértelepülés szerű pályázata. (osztrák, román, szerb, magyar). Még ismerkedünk webes konferenciákon.

**3. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** 150 milliós TOP kulturális pályázat: elvileg a fedezet megvan, várható, hogy most összel megítélik.

**4. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** MFP gyalogos átkelőt, óvoda felújítást beadtuk. Hiánypótlást beadtuk. Az óvodánál egyértelmű volt, hogy székhely településként mi pályázunk, de ez volt részemről az utolsó, hogy emiatt saját fejlesztést háttérbe tegyek. Fenyvesi Dánielék tervező irodája készítette a pályázati tervdokumentációt, díja 300e Ft + áfa.

Lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény:

**Horváth Zoltánné képviselő:** mi van, ha nem nyer a pályázat?

**Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** akkor ez a mi költségünk marad, ha nyer, akkor elszámolható. A tulajdonostársak anyagilag nem szállnak bele, csak engedték, hogy benyújtsuk.

Több lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **négy igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**85/2025.(VIII.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**MFP/UHJ/2025. pályázat építészeti tervdokumentáció készítéséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a kapott árajánlat alapján az önkormányzat MFP-UHJ/2025. kódszámú pályázatának benyújtásához szükséges építészeti pályázati tervdokumentáció elkészítésével a Fenyvesi Építész Stúdió Kft-t (Keszü, Petőfi u. 152., képviseli: Fenyvesi Dániel ügyvezető) bízta meg. A megbízás díja: 300.000,- Ft + Áfa. A testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: képviselő-testület**

**5. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** MFP közvil/2025. Megkaptam az ajánlatot, így ezt is betudjuk nyújtani.

**6. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** elkezdte működését a Kémesi-Civil Kontroll facebook csoport. Sajnos úgy tűnik, inkább a hibákat kereső és vitákat generáló működésük lesz. Felajánlotta nekik a segítséget a korrekt tájékoztatás és kommunikáció érdekében, de ennél többet nem kíván foglalkozni vele. Kéri a képviselőket, ha találkoznak az oldal bejegyzéseivel, azokra ne, vagy csak nagyon körültekintően reagáljanak.

**7. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** arab ingatlanszerzés újra. Nem új ingatlan, már arab a tulajdonos és eladja másik arabnak.

**Molnár Zsófia külsős alpolgármester:** nem alkotunk mi is települési önrendelkezési rendeletet?

**Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző:** kéri, hogy várjanak még ezzel. Most nagyon megindultak a rendeletalkotások, de nem jó irányt vettek, így várható erre felülvizsgálat, akár kormányhivatali, akár kúriai szinten. Véleménye szerint még akár jogszabály módosítás is várható a kialakult jogalkalmazói gyakorlat miatt.

Több lényegyet érintő kérdés, hozzászólás, vélemény: a tárggyal kapcsolatban nem hangzott el.

A képviselő-testület **három igen szavazattal, egy tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta meg:

**86/2025.(VIII.28.) számú Kt. h a t á r o z a t:**  
**külföldi állampolgár ingatlanszerzéséről**

**Kémes Községi Önkormányzat képviselő-testülete nem emel kifogást Abdulaziz J M Aljasim kuvaiti állampolgár kémesi ingatlanszerzése ellen, nem tud olyan önkormányzati érdeksérelemről, mely az ingatlanszerzés akadályá lehetne.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: képviselő-testület**

Dr. Kiss Annamária jegyző 9:30 órakor csatlakozik az üléshez.

**8. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** Árva Ildikó jelezte, hogy falugondnokként több helyen gond neki a parkolás, mindig saját pénzből, kéri ennek megoldását.

**Dr. Kiss Annamária jegyző:** a Biokom weboldalán meg kell nézni, tudomása szerint csak regisztrálni kell és lesz számla.


**9. Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester:** 52 m<sup>3</sup> tűzifát nyertek, nehéz lesz a kiosztás, több kérelem várható.

Több napirendi pont a képviselő-testület nyilvános rendkívüli ülésén nem szerepelt, a polgármester a nyilvános ülést 9:41 órakor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

  
**Szolykóné Pfeifer Gabriella**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Annamária**  
jegyző

  
**Várdaróci Szilárd**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



# Kémes község polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. § -ában kapott felhatalmazás alapján meghívom Önt **2025. augusztus 28-án (csütörtök) 8:00 órakor** kezdődő rendkívüli testületi ülésre.

Az ülés helye: Kémes, Kossuth utca 18.

### Javasolt napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről  
ea: polgármester
2. Előterjesztés SZMSZ módosításáról  
ea: polgármester
3. Előterjesztés gázbekötés miatti közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásról  
ea: polgármester
4. Előterjesztés az ereszvényi út pályázathoz kapcsolódó területvásárlásokkal kapcsolatos döntéshozatal  
ea: polgármester
5. Egyebek

Zárt ülés:

- 1, Szoc. ügyek  
ea: polgármester




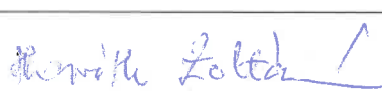



Kémes, 2025. augusztus 25.

Szolykóné Pfeifer Gabriella sk.  
polgármester




## Jelenléti ív

Kémes 2025. augusztus 28.

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Szolykóné Pfeifer Gabriella polgármester	
2.	Várdaróci Szilárd alpolgármester	
3.	Egerváriné Sipka Bernadett képviselő	
4.	Horváth Zoltánné képviseelő	
5.	Sárosi Andrea képviselő	
6.	Molnár Zsófia külsős alpolgármester	
7.	Kalmárné Dömsödi Ivett aljegyző	

Meghívottak:

Sorsz.	Név	Aláírás
1.	Bogdán János CNÖ elnök	
2.	<i>Dr. Kiss Annamária</i> jegyző	
3.		

## Frisstelet Testület?

Ezt az utat választottuk, hogy levelünket felolvassák? Kéremesen kifejezetten jó romának lenni! Ez nem baj, csak ne a többiek hátsáa legyen! Legjobb Bogdának lenni nekik aztán mindent szabad! Mondják a hülyeségeiket, amikor nem is értenek. Pl: száraz babot hüvelykben fejteni, nem bívenni, hogy hízzák az időt? Növényvédelem öntözés, stb szabványtalan, de ~~az~~ nagy pofa az van! Mincsenek elszámoltatva anyagilag. Ev elején névre szólóan vegyék föl a számláikat, gépeiket, ev végén legyen leltár! Fejete Fánosnak, hogy lehet masszívan fűvet nyírni önhajtóműzati géppel, benzinnel, damillal? Igaz munkaidőt kívül legalább! Bogdán Fános minden hova másoltatott pótkulcsot ahova nem is fogosult vissza mindent mint a srácok. Dolgorni nem akar, bütykálnak, és ő a jó fiú! Főréskor benne van, de az alapanyagot elloppja. Megvan a falu botránkorva, hogy főzés közben a tőhét uharja, digneht, hogy ne egyenek belőle. Fémlelőt is ellopta, hozza vissza! Várdarórn Szibárd a magasnyomású mosót visszahozta már, 2 év után? Miért vesszünk föl vidékünk, hétébedő. roma börtömből? Ereket a hőrmunkásokat rendszer munkahelyre osztanak be nem állnak meg a helyükön! Nem is álltak meg, mert a munka hiadós, aki akar, talál munkahelyet!

Frisstelettel a falu népe.

A hátsómasolás a kultúrától kezdve mindenbóra szől!

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 7/2025.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../....(...)  
önkormányzati rendelethez

(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

a) **Társadalmi hatás:** Nem releváns.

b) **Gazdasági hatás:** Nem releváns.

c) **Költségvetési hatásai:** Nem releváns.

d) **Környezeti következményei:** Nem releváns.

e) **Egészségi következményei:** Nem releváns.

f) **Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:** Nem releváns.

g) **A megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzati működés során használt kormányzati funkcióknak és a törzskönyvi nyilvántartás szerinti kormányzati funkcióknak egyeznie kell, ezért szükséges a rendelet megalkotása. A felülvizsgálatnak jelenleg jogszabályi kötelezettsége nincs, azonban a nem egyező adatok miatt az államkincstár bírságot szabhat ki és a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását kezdeményezheti.

h) **Az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
Rendelkezésre állnak.

Kémes, 2025. augusztus 25.

Szolykóné Pfeifer Gabriella sk  
polgármester



TERVEZET!!!

**Kémes Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025.(VII.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja: a kormányzati funkciók melléklet és a törzskönyvi nyilvántartás adategyezésének biztosítása.

[2] Kémes Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025. (VII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 34. sora.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kémes, 2025. augusztus ...

**Szolykóné Pfeifer Gabriella**  
polgármester

**Dr. Kiss Annamária**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendelet a mai napon kihirdetésre került.**

**Kémes, 2025. augusztus ...**

**Dr. Kiss Annamária**  
jegyző

### Általános indokolás

Az önkormányzati működés során használt kormányzati funkcióknak és a törzskönyvi nyilvántartás szerinti kormányzati funkcióknak egyeznie kell, ezért szükséges a rendelet megalkotása.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

Hatályon kívül helyezi az SZMSZ-ben szereplő, de a törzskönyvi nyilvántartásból már törölt, a könyvelés során nem használt, feleslegessé vált kormányzati funkciókat.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.

**Kémes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete**

**A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025.(VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja: a kormányzati funkciók melléklet és a törzskönyvi nyilvántartás adategyezésének biztosítása.

[2] Kémes Községi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2025. (VII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 34. sora.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kémes, 2025. augusztus 28.

  
**Szolykóné Pfeifer Gabriella**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Annamária**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendelet a mai napon kihirdetésre került.**

Kémes, 2025. augusztus 29.



  
**Dr. Kiss Annamária**  
jegyző

### Általános indokolás

Az önkormányzati működés során használt kormányzati funkcióknak és a törzskönyvi nyilvántartás szerinti kormányzati funkcióknak egyeznie kell, ezért szükséges a rendelet megalkotása.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

Hatályon kívül helyezi az SZMSZ-ben szereplő, de a törzskönyvi nyilvántartásból már törölt, a könyvelés során nem használt, feleslegessé vált kormányzati funkciókat.

#### **A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezés.