

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

KÉMES HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ELFOGADOTT MUNKARÉSZEK

összeállította:



Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2020. DECEMBER

Kémes Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 11/2004.(XI.18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Kémes község polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017.(VII.19.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 11/2004.(XI.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) a település közúthálózatának elemeiről szóló 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.


2.§ Az R. 11. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Előírásai e rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

Kémes, 2020. november 9.


Szolykóné Pfeiffer Gabriella
polgármester




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

Záradék:

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Kémes, 2020. november 10.




Kalmárné Dömsödi Ivett
aljegyző

**„6. melléklet a 11/2004.(XI.18.) Önkormányzati rendelethez
A TELEPÜLÉS KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATÁNAK ELEMEI**

Út	Közlekedési terület övezeti jele	Kategória		Közlekedési terület szélessége
		jelenleg	távlatban	
5804. sz. Harkány – Selye – Darány összekötő út	KÖu-1	külterületi mellékút, összekötő út	külterületi mellékút, összekötő út	kialakult
58127. sz. Cúni bekötőút	KÖu-2	külterületi mellékút, bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút	kialakult
Egyéb közutak és mezőgazdasági utak	KÖu-3	külterületi mellékút, egyéb út	külterületi mellékút, egyéb út	kialakult, szélesítés esetén útépítési terv szerint
Kossuth L. utca Petőfi S. utca Vértanúk útja	KÖu-4	belterületi mellékút, gyűjtőút	belterületi mellékút, gyűjtőút	kialakult
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	KÖu-5			kialakult szabályozási terv szerint
Vasúti terület	KÖk			kialakult”

KÉMES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

SZABÁLYOZÁSI VONAL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI ÖVEZET (MEZŐGAZDASÁGI ÚT, KÜLTÉRÜLETI EGYÉB ÚT)

KÖRNYEZETVÉDELEM

ÜZEMELŐ VÉDETT VÍZBÁZIS TERÜLETE

"B" JELŰ TÁVLATI VÉDETT VÍZBÁZIS TERÜLETE

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcímet: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: KÉMES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	RAJZSZÁM: SZT-1-M20	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	LÉPTÉK: M 1:4000	
JELZŐSZÁM: TT-2010	 TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176)	DÁTUM: 2020.11.	

Kémes Község Polgármesterének
7/2020.(XI.10.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
11/2004.(XI.18.) ö.r. módosításáról

2. MELLÉKLET

